

EJENDOMSSELSKABET SMEDEVEJ 8 ApS

Smedevej 8
7620 Lemvig

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/04/2017

Ulla Rud Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET SMEDEVEJ 8 ApS
Smedevej 8
7620 Lemvig

CVR-nr: 35045570
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor MC REVISION A/S
Havnegade 26
7680 Thyborøn
DK Danmark
CVR-nr: 17610694
P-enhed: 1001323325

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for Ejendomsselskabet Smedevej 8 ApS.
Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 27/03/2017

Direktion

Jim Rammekjær Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Smedevej 8 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Smedevej 8 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR –

danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thyborøn, 27/03/2017

Martin Christensen
Registreret revisor
MC REVISION A/S
CVR: 17610694

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		54.000	54.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-9.226	-9.036
Andre eksterne omkostninger		-6.188	-7.417
Bruttoresultat		38.586	37.547
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.892	-20.892
Resultat af ordinær primær drift		17.694	16.655
Andre finansielle indtægter		0	2
Øvrige finansielle omkostninger		-6.998	-7.843
Ordinært resultat før skat		10.696	8.814
Skat af årets resultat	1	-2.332	-2.091
Årets resultat		8.364	6.723
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.364	6.723
I alt		8.364	6.723

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		455.986	476.878
Materielle anlægsaktiver i alt		455.986	476.878
Anlægsaktiver i alt		455.986	476.878
Likvide beholdninger		5.813	22.009
Omsætningsaktiver i alt		5.813	22.009
Aktiver i alt		461.799	498.887

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		84.000	84.000
Overført resultat		24.111	15.747
Egenkapital i alt		108.111	99.747
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.099	953
Skyldig selskabsskat		2.332	2.859
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		348.257	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	395.328
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		353.688	399.140
Gældsforpligtelser i alt		353.688	399.140
Passiver i alt		461.799	498.887

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	2.332	2.091
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	2.332	2.091

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at udleje fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.