

Ejendomsselskabet NBC ApS under frivillig likvidation

Skolegade 5, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 35 04 54 22



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. maj 2016

Dirigent:

Bjarne Strikert



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7



Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet NBC ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. maj 2016
Likvidator:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bjarne Strikert', written over a horizontal line.

Bjarne Strikert

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet NBC ApS under frivillig likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet NBC ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for at udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om likvidators valg af regnskabspraksis er passende, om likvidators regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Jens Wærsøe Jakobsen
statsaut. revisor



Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet NBC ApS under frivillig likvidation
Adresse	Skolegade 5, 8000 Aarhus C
CVR-nr.	35 04 54 22
Stiftet	2013
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2015
Telefon	87 30 40 50
Likvidator	Bjarne Strikert STRIKERT Advokatfirma, Marselisborg Havnevej 36, 2.tv., 8000 Aarhus C
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	2015	2014
Bruttoresultat	10.634	923.278
Personaleomkostninger	0	-11.097
Af- og nedskrivninger	0	-82.290
Resultat af primær drift	10.634	829.891
2 Finansielle poster	7.940	-146.958
Resultat før skat	18.574	682.933
3 Skat af årets resultat	-4.095	-159.126
Årets resultat	<u>14.479</u>	<u>523.807</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>14.479</u>	<u>523.807</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2015	2014
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	262.846	454.439
Andre tilgodehavender	4.876	0
	<u>267.722</u>	<u>454.439</u>
Likvide beholdninger	0	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>267.722</u>	<u>454.439</u>
AKTIVER I ALT	<u>267.722</u>	<u>454.439</u>
PASSIVER		
4 Egenkapital		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	187.722	173.243
Egenkapital i alt	<u>267.722</u>	<u>253.243</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	201.196
Gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>201.196</u>
PASSIVER I ALT	<u>267.722</u>	<u>454.439</u>

1 Anvendt regnskabspraksis
5 Eventualforpligtelser
6 Ejerforhold

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet NBC ApS under frivillig likvidation for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabet har valgt at anvende undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 32 om alene at oplyse bruttoresultatet.

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til og med posten andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra udlejning af erhvervslejemål.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter avance ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld skattemæssig udligning mellem selskaberne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2015	2014		
2 Finansielle poster				
Finansielle indtægter:				
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	7.940	0		
Finansielle omkostninger:				
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	-54.718		
Renteomkostninger, realkreditlån	0	-85.127		
Øvrige renteomkostninger	0	-13		
Gebyrer m.v.	0	-7.100		
	0	-146.958		
Finansielle poster i alt	7.940	-146.958		
3 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af skattepligtig indkomst	4.095	201.196		
Periodens regulering af udskudt skat	0	-41.229		
Regulering som følge af nedsættelse af selskabsskatteprocenten	0	-841		
	4.095	159.126		
4 Egenkapital				
	1/1 2015	Betalt udbytte	Forslag til årets resultatfordeling	31/12 2015
Selskabskapital	80.000	0	0	80.000
Overført resultat	173.243	0	14.479	187.722
	253.243	0	14.479	267.722

Selskabskapital

Selskabskapitalen udgør 80.000 kr. fordelt i anparter a 100 kr. eller multipla heraf.

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Nordic Bulk Company A/S
8000 Aarhus C.