

**WARRAD HOLDING APS**

**Rugvænget 12  
2630 Taastrup  
CVR-NR. 35 04 53 25**

**Årsrapport for  
2015  
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20/06 2016

---

Mohammed Warrad  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Warrad Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 20. juni 2016

### Direktion

Mohammed Warrad  
direktør

Bilal Warrad  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejerne i Warrad Holding ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Warrad Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 20. juni 2016

#### **TT Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Madsen  
statsautoriseret revisor

Thøger Rude Andersen  
registreret revisor, CMA

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Warrad Holding ApS Rugvænget 12 2630 Taastrup  CVR-nr.: 35 04 53 25 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 7. februar 2013 Regnskabsår: 3. regnskabsår Hjemsted: Høje-Taastrup
<b>Direktion</b>	Mohammed Warrad, direktør Bilal Warrad, direktør
<b>Revision</b>	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V.
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 20. juni 2016, kl. 15.00, på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere og eje anparter, herunder at fungere som holdingselskab.

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 7.722.935, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 31.034.336.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Warrad Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Warrad Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger		-10.150	-7.545
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-10.150</b>	<b>-7.545</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-10.150</b>	<b>-7.545</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	7.761.170	4.231.752
Finansielle indtægter		18.570	1.090
Finansielle omkostninger		-23.477	-12.019
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.746.113</b>	<b>4.213.278</b>
Skat af årets resultat	2	-23.178	6.843
<b>Årets resultat</b>		<b><u>7.722.935</u></b>	<b><u>4.220.121</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		202.400	199.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.761.170	4.231.752
Overført overskud		-240.635	-210.831
		<b><u>7.722.935</u></b>	<b><u>4.220.121</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>31.572.980</u>	<u>23.811.810</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>31.572.980</u></b>	<b><u>23.811.810</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>31.572.980</u></b>	<b><u>23.811.810</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		551.785	46.309
Selskabsskat		<u>2.021</u>	<u>6.694</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>553.806</u></b>	<b><u>53.003</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.516</u></b>	<b><u>37.943</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>557.322</u></b>	<b><u>90.946</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>32.130.302</u></u></b>	<b><u><u>23.902.756</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.570	125.570
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		15.476.653	7.715.483
Overført resultat		15.229.713	15.470.348
Foreslået udbytte for regnskabsåret		202.400	199.200
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>31.034.336</u></b>	<b><u>23.510.601</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	8.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		359.295	383.655
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		148.816	0
Selskabsskat		572.891	0
Anden gæld		6.464	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.095.966</u></b>	<b><u>392.155</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.095.966</u></b>	<b><u>392.155</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>32.130.302</u></b>	<b><u>23.902.756</u></b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	8.194.653	4.665.236
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-174.100	-5.577
Afskrivning af goodwill	-433.483	-433.483
Værdiregulering kapitalandele	174.100	5.576
	<u><b>7.761.170</b></u>	<u><b>4.231.752</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-2.021	-6.694
Regulering af skat vedrørende tidligere år	25.199	-149
	<u><b>23.178</b></u>	<u><b>-6.843</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	16.096.327	9.060.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>7.036.327</u>
Kostpris ultimo	<u>16.096.327</u>	<u>16.096.327</u>
Værdireguleringer primo	7.715.483	3.483.731
Årets resultat	8.020.553	4.659.659
Årets opskrivninger, netto	174.100	5.576
Afskrivning på goodwill	<u>-433.483</u>	<u>-433.483</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>15.476.653</u>	<u>7.715.483</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>31.572.980</u></b>	<b><u>23.811.810</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør ultimo	<u>866.967</u>	<u>1.300.450</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
A-Vask A/S	Høje-Taastrup	100%	20.309.568	6.418.694
Warrad Ejendomme ApS	Høje-Taastrup	100%	9.352.950	1.308.673
A-Budene ApS	Høje-Taastrup	100%	1.043.495	467.286
A Vask og Rens IVS	Høje-Taastrup	100%	<u>-179.676</u>	<u>-174.100</u>
			<u>30.526.337</u>	<u>8.020.553</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital primo	125.570	7.715.483	15.470.348	199.200	23.510.601
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-199.200	-199.200
Årets resultat	0	7.761.170	-240.635	202.400	7.722.935
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.570</b>	<b>15.476.653</b>	<b>15.229.713</b>	<b>202.400</b>	<b>31.034.336</b>

Selskabskapitalen består af 125.570 anparter a nominelt 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015	2014	2013	2012	2011
Selskabskapital primo	125.570	80.000	80.000	0	0
Tilgang i året	0	45.570	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital ultimo</b>	<b>125.570</b>	<b>125.570</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsrapporten

### 5 Eventualposter mv.

Ingen.

#### Eventualforpligtelser overfor moder og tilknyttede selskaber

##### Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 1.330 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser overfor moder og tilknyttede selskaber

Ingen.