

BOSEN ApS

Præstegårdsheden 15
9520 Skørping

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

31/05/2018

Bente Erreboe Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOSEN ApS
Præstegårdsheden 15
9520 Skørping

 CVR-nr: 35045309
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Dronninglund Sparekasse

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for selskabet Bosen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Revision er i henhold til vedtægterne fravalgt. I denne forbindelse kan vi erklære, at selskabet i regnskabsåret 2016 opfylder betingelserne for at undlade revision af årsrapporten.

Vi indstiller årsrapporten til godkendelse.

Skørping, den 31/05/2018

Direktion

Bente Erreboe Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet drev indtil 30. september 2015 drevet restaurationsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Pr. 1. oktober 2015 blev aktiviteten overdraget, hvorefter selskabets aktivitet udelukkende består i udlejning af fast ejendom.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder med betydning for aflæggelse af nærværende regnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bosen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Den faste ejendom, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Den faste ejendom benyttes til udlejning. Det er ledelsens opfattelse, at værdien af ejendommen minimum svarer til den oprindelige kostpris, hvorfor ejendommen fra og med 2015 er værdiansat til den oprindelige kostpris.

Afskrivningsgrundlaget udgør kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

- Fast ejendom, ingen afskrivning
- Tekniske anlæg, maskiner og inventar 5-10 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt gældspost.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Selskabet forventes sambeskattet med moderselskabet fra og med 2016.

Gældsforpligtelser

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		499.079	254.452
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		499.079	254.452
Øvrige finansielle omkostninger		-114.290	-127.514
Ordinært resultat før skat		384.789	126.938
Skat af årets resultat		-84.700	-30.000
Årets resultat		300.089	96.938
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		300.089	96.938
I alt		300.089	96.938

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		6.200.620	5.363.743
Materielle anlægsaktiver i alt		6.200.620	5.363.743
Anlægsaktiver i alt		6.200.620	5.363.743
Andre tilgodehavender		4.101	224
Tilgodehavender i alt		4.101	224
Likvide beholdninger		88.144	22
Omsætningsaktiver i alt		92.245	246
Aktiver i alt		6.292.865	5.363.989

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		263.543	-36.546
Egenkapital i alt		343.543	43.454
Hensættelse til udskudt skat		135.100	80.900
Hensatte forpligtelser i alt		135.100	80.900
Gæld til realkreditinstitutter		3.481.943	3.796.986
Gæld til banker		667.612	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Deposita		270.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.419.555	3.796.986
Gæld til realkreditinstitutter		320.000	315.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.200	6.525
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		276.044	266.044
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		200.457	571.039
Skyldig selskabsskat		28.500	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		562.466	284.041
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.394.667	1.442.649
Gældsforpligtelser i alt		5.814.222	5.239.635
Passiver i alt		6.292.865	5.363.989

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er overfor realkreditinstitut stillet sikkerhed i fast ejendom til en regnskabsmæssig værdi på kr. 5.363.743.

Heudover er der udstedt ejerpantebreve til sikkerhed for egen bankgæld kr. 667.612, samt bankgæld i Associeret virksomhed pr. 31. december 2017 kr. 155.787.