

BOSEN ApS

Præstegårdsheden 15
9520 Skørping

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2017

Bente Erreboe Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BOSEN ApS
Præstegårdsheden 15
9520 Skørping

CVR-nr: 35045309
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Danske Bank
Algade 53
9000 Aalborg

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for selskabet Bosen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Revision er i henhold til vedtægterne fravalgt. I denne forbindelse kan vi erklære, at selskabet i regnskabsåret 2016 opfylder betingelserne for at undlade revision af årsrapporten.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Skørping, den 29/05/2017

Direktion

Bente Erreboe Jensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet drev indtil 30. september 2015 drevet restaurationsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Pr. 1. oktober 2015 blev aktiviteten overdraget, hvorefter selskabets aktivitet udelukkende består i udlejning af fast ejendom.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder med betydning for aflæggelse af nærværende regnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bosen ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Den faste ejendom, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Den faste ejendom benyttes til udlejning. Det er ledelsens opfattelse, at værdien af ejendommen minimum svarer til den oprindelige kostpris, hvorfor ejendommen fra og med 2015 er værdiansat til den oprindelige kostpris.

Afskrivningsgrundlaget udgør kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

- Fast ejendom, ingen afskrivning
- Tekniske anlæg, maskiner og inventar 5-10 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt gældspost.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Selskabet forventes sambeskattet med moderselskabet fra og med 2016.

Gældsforpligtelser

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		254.452	2.118.399
Personaleomkostninger		0	-1.821.424
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		254.452	296.975
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			167.892
Øvrige finansielle omkostninger		-127.514	-133.288
Ordinært resultat før skat		126.938	331.579
Skat af årets resultat		-30.000	-90.949
Årets resultat		96.938	240.630
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		96.938	240.630
I alt		96.938	240.630

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.363.743	5.363.743
Materielle anlægsaktiver i alt		5.363.743	5.363.743
Anlægsaktiver i alt		5.363.743	5.363.743
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	33.346
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		224	0
Tilgodehavender i alt		224	33.346
Likvide beholdninger		22	9.373
Omsætningsaktiver i alt		246	42.719
Aktiver i alt		5.363.989	5.406.462

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-36.546	-133.484
Egenkapital i alt		43.454	-53.484
Hensættelse til udskudt skat		80.900	50.900
Hensatte forpligtelser i alt		80.900	50.900
Gæld til realkreditinstitutter		3.796.986	4.112.301
Skyldig selskabsskat		0	12.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.796.986	4.124.701
Gæld til realkreditinstitutter		315.000	305.000
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.525	5.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		266.044	256.044
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		571.039	383.253
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		284.041	334.548
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.442.649	1.284.345
Gældsforpligtelser i alt		5.239.635	5.409.046
Passiver i alt		5.363.989	5.406.462

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er overfor realkreditinstitut stillet sikkerhed i fast ejendom til en regnskabsmæssig værdi på kr. 5.363.743.

Heudover er der udstedt ejerpantebrev til sikkerhed for Associeret virksomheds kreditfaciliteter i bank, max. kr. 240.000.