

Vores Sol Nakskov XVIII K/S

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 35 04 46 04

**Årsrapport for 2020
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. maj 2021

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Vores Sol Nakskov XVIII K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 12. maj 2021

Direktion

Knud Erik Andersen

Bestyrelse

Jens-Peter Zink
Formand

Knud Erik Andersen

Marcus Choleva

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Vores Sol Nakskov XVIII K/S

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Vores Sol Nakskov XVIII K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 12. maj 2021

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Lunden
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32209

Steffen Kaj Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34357

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vores Sol Nakskov XVIII K/S Gyngemose Parkvej 50 2860 Søborg CVR-nr.: 35 04 46 04 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Stiftet: 14. januar 2013 Hjemsted: Gladsaxe
Bestyrelse	Jens-Peter Zink, formand Knud Erik Andersen Marcus Choleva
Direktion	Knud Erik Andersen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
Pengeinstitut	Ringkjøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkjøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte at eje, opsætte, idriftsætte og drive solcelleanlæg i Danmark og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 258.814, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.625.491.

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne. For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat.

I 2020 har Danmark og den øvrige verden været væsentligt påvirket af COVID-19. Selskabets aktiviteter har ikke været væsentligt påvirket af situationen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vores Sol Nakskov XVIII K/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse D.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, som afregnes fra aftageren af strømmen, i takt med at produceres og tilbageføres aftagerens netværk, såfremt produktionen har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat af årets resultat samt indregnes aktuelle og udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materialle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivene forventede brugtider;

	Brugstid
Solar anlæg	20 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af solenergianlæg opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Restværdien af virksomhedens materielle anlægsaktiver revurderes årligt.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Vores Sol Nakskov XVIII K/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse op en generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmedvaluta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen valutakurs, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Nettoomsætning		566.111	518.513
Direkte omkostninger		-75.728	-76.882
Andre eksterne omkostninger		-19.702	-11.467
Bruttoresultat		470.681	430.164
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-206.914	-206.914
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		263.767	223.250
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		56.814	44.049
Finansielle indtægter	2	4.551	5.863
Finansielle omkostninger		-66.318	-79.313
Resultat før skat		258.814	193.849
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		258.814	193.849
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		56.813	44.049
Overført resultat		202.001	149.800
		258.814	193.849

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Solar anlæg		3.095.703	3.302.617
Materielle anlægsaktiver	3	<u>3.095.703</u>	<u>3.302.617</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	236.122	179.309
Tilgodehavender i associerede virksomheder		182.134	182.134
Finansielle anlægsaktiver		<u>418.256</u>	<u>361.443</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.513.959</u>	<u>3.664.060</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.954	4.912
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	45.533
Andre tilgodehavender		15.937	10.703
Tilgodehavender		<u>26.891</u>	<u>61.148</u>
Likvide beholdninger		<u>365.710</u>	<u>360.234</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>392.601</u>	<u>421.382</u>
Aktiver i alt		<u>3.906.560</u>	<u>4.085.442</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		4.000.000	4.000.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital		<u>-2.424.951</u>	<u>-2.424.951</u>
Indbetalt virksomhedskapital		1.575.049	1.575.049
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		226.122	169.309
Overført resultat		-125.680	-327.681
Udlodning		<u>-50.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital	5	<u>1.625.491</u>	<u>1.416.677</u>
Gæld til kreditinstitutter		<u>1.823.500</u>	<u>2.228.800</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>1.823.500</u>	<u>2.228.800</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	405.300	405.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.620	10.894
Gæld til associerede virksomheder		24.954	4.585
Anden gæld		<u>14.695</u>	<u>19.186</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>457.569</u>	<u>439.965</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.281.069</u>	<u>2.668.765</u>
Passiver i alt		<u>3.906.560</u>	<u>4.085.442</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Ikke indbetalt virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Udlodning	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	4.000.000	-2.424.951	169.309	-327.681	0	1.416.677
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	0	56.813	202.001	0	258.814
Egenkapital 31. december 2020	4.000.000	-2.424.951	226.122	-125.680	-50.000	1.625.491

Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
1 Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.551	5.462
Valutakursgevinst	<u>0</u>	<u>401</u>
	<u>4.551</u>	<u>5.863</u>
3 Materielle anlægsaktiver		<u>Solar anlæg</u>
Kostpris 1. januar 2020		<u>4.140.361</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>4.140.361</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		837.744
Årets afskrivninger		<u>206.914</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>1.044.658</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>3.095.703</u>
	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)		
Værdireguleringer 1. januar 2020	169.309	125.260
Årets resultat	<u>56.813</u>	<u>44.049</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>226.122</u>	<u>169.309</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>236.122</u>	<u>179.309</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Malmøvej Infrastrukturselskab ApS	Søborg, Danmark	20%	676.299	220.245

5 Egenkapital

Kommanditsselskabet stamkapital består af 4.000.000 kommanditistanparter á nominelt kr. 1. Kapitalen blev i 2015 forhøjet med kr. 3.999.000. Ingen kommanditistanparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.228.800	1.823.500	405.300	202.300
	<u>2.228.800</u>	<u>1.823.500</u>	<u>405.300</u>	<u>202.300</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er følgende givet i pant:

Selskabets værdipapirer, kr. 10.000

Selskabets driftskonto, kr. 365.710

Kreditinstituttet har endvidere transport i indtægter fra salg af el, tilgodehavende moms samt ikke indbetalt stamkapital.