



**Better Energy Nakskov VII K/S  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro**

**Årsrapport**

**2020**

**8. regnskabsår**

**for perioden  
1. januar 2020 til 31. december 2020**

**CVR-nr. 35 04 45 23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2021

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten .....	11

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Better Energy Nakskov VII K/S  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 35 04 45 23

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 14. januar 2013

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:**

Ingolf Nellemann  
Kim Kinimond Jensen  
Hasse Hedeby

**Komplementar:**

Eurowind Komplementar DK ApS  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

**Valuta:**

Rapporten er aflagt i hele DKK

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Better Energy Nakskov VII K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 23. marts 2021

Bestyrelse:

---

Ingolf Nellemann

---

Kim Kinimond Jensen

---

Hasse Hedeby

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af solprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat af den primære drift anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Better Energy Nakskov VII K/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Solcelleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger, herunder renter, direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med en eventuel restværdi, fordeles som udgangspunkt lineært over aktivernes forventede brugstid. Aktiver med forhøjet pristillæg afskrives med en højere afskrivningsprofil i perioden med forhøjet pristillæg (10 år). I solcelleanlæggets forventede brugstid uden forhøjet pristillæg (20 år) afskrives med et lavere afskrivningsbeløb end ved en lineær fordeling af afskrivningerne over anlæggets forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Aktivernes forventede brugstider udgør:

	Brugstid	Restværdi
Solcelleanlæg	30 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under DKK 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

# Resultatopgørelse

Note	2020	2019
	DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>610.905</b>	<b>539.502</b>
Afskrivninger	318.030	318.030
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>292.875</b>	<b>221.472</b>
Finansielle indtægter	2.044	2.555
Finansielle omkostninger	70.520	83.958
<b>Resultat før skat</b>	<b>224.399</b>	<b>140.069</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>224.399</b>	<b>140.069</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	224.399	140.069
<b>Til disposition</b>	<b>224.399</b>	<b>140.069</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	224.399	140.069
<b>I alt</b>	<b>224.399</b>	<b>140.069</b>



# Balance

Note		31.12.20	31.12.19
		DKK	DKK
	<b>Aktiver</b>		
1	Solcelleanlæg	3.049.908	3.367.938
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.049.908</b>	<b>3.367.938</b>
2	Andre tilgodehavender	76.697	102.262
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>76.697</b>	<b>102.262</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.126.605</b>	<b>3.470.200</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.628	8.536
	Andre tilgodehavender	20.087	49.779
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>24.715</b>	<b>58.315</b>
	Likvide beholdninger	349.767	299.791
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>349.767</b>	<b>299.791</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>374.482</b>	<b>358.106</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.501.087</b>	<b>3.828.306</b>



# Egenkapitalopgørelse

Alle tal i DKK (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.20	1.425	-1.177	0	0	742	990
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	225	225
<b>Egenkapital, pr. 31.12.20</b>	<b>1.425</b>	<b>-1.177</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>967</b>	<b>1.215</b>

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Solcelleanlæg</b>	<b>31.12.20</b> DKK	<b>31.12.19</b> DKK
	Kostpris primo	4.770.892	4.770.892
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>4.770.892</b>	<b>4.770.892</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.402.954	-1.084.924
	Årets af-/nedskrivninger	-318.030	-318.030
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.720.984</b>	<b>-1.402.954</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>3.049.908</b>	<b>3.367.938</b>
<b>2</b>	<b>Andre tilgodehavender</b>	<b>31.12.20</b> DKK	<b>31.12.19</b> DKK
	Kostpris primo, Sandvikenvej Infrastruktur	102.262	127.827
	Årets af-/nedskrivninger	-25.565	-25.565
	<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>76.697</b>	<b>102.262</b>
<b>4</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>	<b>31.12.20</b> DKK	<b>31.12.19</b> DKK
	Gæld til pengeinstitutter	2.250.000	2.750.000
	Overført til kortfristet gæld	-500.000	-500.000
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>1.750.000</b>	<b>2.250.000</b>
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	250.000	250.000

## 5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst pantsætningsforbud i kommanditselskabets solcelleanlæg, ligesom banken har fået transport i elsalgsindtægter samt i udbetalinger fra forsikringsaftalen. Likvide beholdninger er endvidere pantsat til sikkerhed for bankgæld.

## **6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser**

Gennem Sandvikenvej Infrastrukturselskab ApS er indgået aftale om jordleje.

Selskabet har indgået driftslederaftale.

Selskabet har indgået en administrations- og serviceaftale.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hasse Hedeby

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-206895583811

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-04-14 12:45:13Z

NEM ID 

## Ingolf Nellemann

Bestyrelsesformand for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-316236026809

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-04-14 13:55:35Z

NEM ID 

## Kim Kinimond Jensen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: Better Energy Nakskov V K/S/Better Ener...

Serienummer: PID:9208-2002-2-200885310056

IP: 83.89.xxx.xxx

2021-04-15 17:11:25Z

NEM ID 

## Pia Merete Johansen

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-818713497153

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-04-16 05:09:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NUFNJ-DMISOM-EE2DV-6V50Z-P43FI-5KECT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>