



**Better Energy Nakskov VII K/S  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro**

**Årsrapport**

**2019**

**7. regnskabsår**

**for perioden  
1. januar 2019 til 31. december 2019**

**CVR-nr. 35 04 45 23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2020

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten .....	11

# Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet:</b>	Better Energy Nakskov VII K/S Mariagervej 58B 9500 Hobro
	CVR nr.: 35 04 45 23
	Regnskabsår: 01.01 - 31.12
	Stiftet: 14. januar 2013
	Hjemstedskommune: Mariagerfjord
<b>Bestyrelse:</b>	Ingolf Nellemann Kim Kinimond Jensen Hasse Hedeby
<b>Komplementar:</b>	Eurowind Komplementar DK ApS Mariagervej 58B 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut:</b>	Ringkjøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkjøbing
<b>Valuta:</b>	Rapporten er aflagt i hele DKK

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Better Energy Nakskov VII K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 17. marts 2020

Bestyrelse:

---

Ingolf Nellemann

---

Kim Kinimond Jensen

---

Hasse Hedeby

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af solprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat af den primære drift anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Better Energy Nakskov VII K/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Solcelleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger, herunder renter, direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med en eventuel restværdi, fordeles som udgangspunkt lineært over aktivernes forventede brugstid. Aktiver med forhøjet pristillæg afskrives med en højere afskrivningsprofil i perioden med forhøjet pristillæg (10 år). I solcelleanlæggets forventede brugstid uden forhøjet pristillæg (20 år) afskrives med et lavere afskrivningsbeløb end ved en lineær fordeling af afskrivningerne over anlæggets forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Aktivernes forventede brugstider udgør:

	Brugstid	Restværdi
Solcelleanlæg	30 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under DKK 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

# Resultatopgørelse

Note	2019	2018
	DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>539.502</b>	<b>582.005</b>
Afskrivninger	318.030	318.030
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>221.472</b>	<b>263.975</b>
Finansielle indtægter	2.555	3.094
Finansielle omkostninger	83.958	99.742
<b>Resultat før skat</b>	<b>140.069</b>	<b>167.327</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>140.069</b>	<b>167.327</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	140.069	167.327
<b>Til disposition</b>	<b>140.069</b>	<b>167.327</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	140.069	167.327
<b>I alt</b>	<b>140.069</b>	<b>167.327</b>



## Balance

Note		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
	<b>Aktiver</b>		
1	Solcelleanlæg	3.367.938	3.685.968
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.367.938</b>	<b>3.685.968</b>
2	Andre tilgodehavender	102.262	127.827
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>102.262</b>	<b>127.827</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.470.200</b>	<b>3.813.795</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.536	5.624
	Andre tilgodehavender	49.779	42.380
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>58.315</b>	<b>48.004</b>
	Likvide beholdninger	299.791	300.732
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>299.791</b>	<b>300.732</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>358.106</b>	<b>348.736</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.828.306</b>	<b>4.162.531</b>

## Balance

Note	31.12.19	31.12.18	
	DKK	DKK	
<b>Passiver</b>			
Kontant stamkapital	248.302	226.286	
Overført resultat	742.214	602.145	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>990.516</b>	<b>828.431</b>	
3	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	2.250.000	2.771.838
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.250.000</b>	<b>2.771.838</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	500.000	500.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	87.790	62.262
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>587.790</b>	<b>562.262</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.837.790</b>	<b>3.334.100</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.828.306</b>	<b>4.162.531</b>
4	Sikkerhedsstillelser		
5	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

# Egenkapitalopgørelse

Alle tal i DKK (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.19	1.425	-1.199	0	0	602	828
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	22	0	0	0	22
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	140	140
<b>Egenkapital, pr. 31.12.19</b>	<b>1.425</b>	<b>-1.177</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>742</b>	<b>990</b>

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Solcelleanlæg</b>	<b>31.12.19</b> DKK	<b>31.12.18</b> DKK
	Kostpris primo	4.770.892	4.770.892
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>4.770.892</b>	<b>4.770.892</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.084.924	-766.894
	Årets af-/nedskrivninger	-318.030	-318.030
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.402.954</b>	<b>-1.084.924</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>3.367.938</b>	<b>3.685.968</b>
<b>2</b>	<b>Andre tilgodehavender</b>	<b>31.12.19</b> DKK	<b>31.12.18</b> DKK
	Kostpris primo, Sandvikenvej Infrastruktur	127.827	153.392
	Årets af-/nedskrivninger	-25.565	-25.565
	<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>102.262</b>	<b>127.827</b>
<b>3</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>	<b>31.12.19</b> DKK	<b>31.12.18</b> DKK
	Gæld til pengeinstitutter	2.750.000	3.271.838
	Overført til kortfristet gæld	-500.000	-500.000
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>2.250.000</b>	<b>2.771.838</b>
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	250.000	750.000

#### 4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst pantsætningsforbud i kommanditselskabets solcelleanlæg, ligesom banken har fået transport i elsalgsindtægter samt i udbetalinger fra forsikringsaftalen. Likvide beholdninger er endvidere pantsat til sikkerhed for bankgæld.

# Noter til årsrapporten

---

## 5 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Gennem Sandvikenvej Infrastrukturselskab ApS er indgået aftale om jordleje. Aftalen løber frem til 31.12.2043. Det årlige vederlag er frem til den 31.12.2023 aftalt til DKK 35.791.

Selskabet har indgået serviceaftale med European Energy A/S om løbende vedligeholdelse og inspektion af anlægget. Vederlaget udgør EUR 3.000 pr. år. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår, dog tidligst den 01.01.2021.

Selskabet har indgået driftslederaftale med Thy-Mors Energi Service A/S. Det årlige vederlag udgør DKK 3.033. Beløbet kan indekseres årligt jf. nettoprisindekset. Aftalen kan opsiges med 3 mdr. varsel.

Selskabet har indgået en aftale med Better Energy Asset Management A/S om økonomisk administration. Aftalen er opsagt med virkning fra den 30.06.2019. Selskabet har med virkning fra 01.07.2019 indgået en aftale med Eurowind Asset Management A/S om økonomisk administration. Vederlaget udgør DKK 8.000 i 2019. Fra 2020 udgør vederlaget DKK 18.000 pr. år. Vederlaget indekseres årligt med 2%, dog tidligst den 01.01.2021. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår, dog tidligst til den 31.12.2022.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ingolf Nellemann

Bestyrelsesformand for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-316236026809

IP: 90.185.xxx.xxx

2020-03-19 14:43:19Z

NEM ID 

## Kim Kinimond Jensen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-200885310056

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-03-20 16:52:17Z

NEM ID 

## Hasse Hedeby

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-206895583811

IP: 87.59.xxx.xxx

2020-04-01 21:40:37Z

NEM ID 

## Henrik Bøker Nielsen

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 185.10.xxx.xxx

2020-04-02 05:08:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q0IZ7-Y3NVW-FE1Y-8B3LL-JTS44-E0ZQZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>