

## **Better Energy Nakskov VII K/S**

Axeltorv 2 F  
1609 København V  
CVR-nr. 35044523

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.03.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Peter Munck Søre-Jensen

## Indholdsfortegnelse

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger   | 1                  |
| Ledelsespåtegning  | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 3                  |
| Ledelsesberetning  | 4                  |
| Resultatopgørelse for 2017                                       | 5                  |
| Balance pr. 31.12.2017   | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2017                                    | 8                  |
| Noter  | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11                 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Better Energy Nakskov VII K/S

Axeltorv 2 F

1609 København V

CVR-nr.: 35044523

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Bestyrelse

Ingolf Nellemann, formand

Kim Kinimond Jensen

Hasse Hedeby

### Direktion

Rasmus Lildholdt Kjær, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Better Energy Nakskov VII K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22.03.2018

### Direktion

Rasmus Lildholdt Kjær  
direktør

### Bestyrelse

Ingolf Nellemann  
formand

Kim Kinimond Jensen

Hasse Hedeby

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Better Energy Nakskov VII K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Better Energy Nakskov VII K/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 22.03.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Ørum Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at erhverve og drive et landbaseret solcelleanlæg med en kapacitet på 600 kWp beliggende i Nakskov.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 117 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2017, 661 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br><u>kr.</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |             | <b>545.547</b>            | <b>568.766</b>            |
| Af- og nedskrivninger                  |             | (318.030)                 | (318.822)                 |
| <b>Driftsresultat</b>                  |             | <b>227.517</b>            | <b>249.944</b>            |
| Andre finansielle indtægter            | 1           | 3.717                     | 4.762                     |
| Andre finansielle omkostninger         | 2           | (114.240)                 | (130.755)                 |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b>116.994</b>            | <b>123.951</b>            |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                           |                           |
| Overført resultat                      |             | 116.994                   | 123.951                   |
|  |             | <b>116.994</b>            | <b>123.951</b>            |

**Balance pr. 31.12.2017**

|   | <u>Note</u> | <u>2017</u><br><u>kr.</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner                |             | 4.003.998                 | 4.322.028                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 3           | <b>4.003.998</b>          | <b>4.322.028</b>          |
| Andre tilgodehavender                       |             | 153.392                   | 146.866                   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | 4           | <b>153.392</b>            | <b>146.866</b>            |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |             | <b>4.157.390</b>          | <b>4.468.894</b>          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 6.966                     | 7.541                     |
| Andre tilgodehavender                       |             | 16.448                    | 28.333                    |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | 599                       | 597                       |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b>24.013</b>             | <b>36.471</b>             |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b>280.027</b>            | <b>348.806</b>            |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |             | <b>304.040</b>            | <b>385.277</b>            |
| <b>Aktiver</b>                              |             | <b>4.461.430</b>          | <b>4.854.171</b>          |



## Balance pr. 31.12.2017

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br><u>kr.</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital                                 | 5           | 1.425.000                 | 1.425.000                 |
| Ikke indbetalt registreret kapital                 |             | (1.198.715)               | (1.198.715)               |
| Overført overskud eller underskud                  |             | <u>434.819</u>            | <u>317.825</u>            |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b><u>661.104</u></b>     | <b><u>544.110</u></b>     |
| <br>   |             |                           |                           |
| Bankgæld   |             | <u>3.250.000</u>          | <u>3.750.000</u>          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 6           | <b><u>3.250.000</u></b>   | <b><u>3.750.000</u></b>   |
| <br>   |             |                           |                           |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6           | 500.000                   | 500.000                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | <u>50.326</u>             | <u>60.061</u>             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>550.326</u></b>     | <b><u>560.061</u></b>     |
| <br>   |             |                           |                           |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |             | <b><u>3.800.326</u></b>   | <b><u>4.310.061</u></b>   |
| <br>   |             |                           |                           |
| <b>Passiver</b>                                    |             | <b><u>4.461.430</u></b>   | <b><u>4.854.171</u></b>   |
| <br>   |             |                           |                           |
| Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser      | 7           |                           |                           |
| Eventualforpligtelser                              | 8           |                           |                           |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 9           |                           |                           |

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

|                               | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Ikke indbetalt<br/>registreret<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|-------------------------------|---|---|--|----------------------|
| Egenkapital<br>primo          | 1.425.000                               | (1.198.715)   | 317.825  | 544.110              |
| Årets resultat                | 0                                       | 0   | 116.994  | 116.994              |
| <b>Egenkapital<br/>ultimo</b> | <b>1.425.000</b>                        | <b>(1.198.715)</b>  | <b>434.819</b>   | <b>661.104</b>       |

## Noter

|  | <b>2017</b>    | <b>2016</b>        |
|--|----------------|--------------------|
|  | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>         |
| <b>1. Andre finansielle indtægter</b>    |                |                    |
| Renteindtægter i øvrigt                  | 3.695          | 4.761              |
| Valutakursreguleringer                   | 22             | 1                  |
|  | <b>3.717</b>   | <b>4.762</b>       |
|  |                |                    |
|  | <b>2017</b>    | <b>2016</b>        |
|  | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>         |
| <b>2. Andre finansielle omkostninger</b> |                |                    |
| Renteomkostninger i øvrigt               | 112.240        | 126.755            |
| Øvrige finansielle omkostninger          | 2.000          | 4.000              |
|  | <b>114.240</b> | <b>130.755</b>     |
|  |                |                    |
|  |                | <b>Produk-</b>     |
|  |                | <b>tionsanlæg</b>  |
|  |                | <b>og maskiner</b> |
|  |                | <b>kr.</b>         |
| <b>3. Materielle anlægsaktiver</b>       |                |                    |
| Kostpris primo                           |                | 4.770.892          |
| <b>Kostpris ultimo</b>                   |                | <b>4.770.892</b>   |
|  |                |                    |
| Af- og nedskrivninger primo              |                | (448.864)          |
| Årets afskrivninger                      |                | (318.030)          |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>      |                | <b>(766.894)</b>   |
|  |                |                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>      |                | <b>4.003.998</b>   |
|  |                |                    |
|  |                | <b>Andre</b>       |
|  |                | <b>tilgode-</b>    |
|  |                | <b>havender</b>    |
|  |                | <b>kr.</b>         |
| <b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>      |                |                    |
| Kostpris primo                           |                | 146.866            |
| Tilgange                                 |                | 44.739             |
| Afgange                                  |                | (38.213)           |
| <b>Kostpris ultimo</b>                   |                | <b>153.392</b>     |
|  |                |                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>      |                | <b>153.392</b>     |

## Noter

|                              | <u>Antal</u> | <u>Nominal<br/>værdi<br/>kr.</u> |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|
| <b>5. Virksomhedskapital</b> |              |                                  |
| Kommanditanparter            | 100          | 1.425.000                        |
|                              | <b>100</b>   | <b>1.425.000</b>                 |

Komplementar i Better Energy Nakskov VII K/S er Better Energy Partner DK ApS, København.

|   | <u>Forfald inden<br/>for 12<br/>måneder<br/>2017<br/>kr.</u> | <u>Forfald inden<br/>for 12<br/>måneder<br/>2016<br/>kr.</u> | <u>Forfald efter<br/>12 måneder<br/>2017<br/>kr.</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år<br/>kr.</u> |
|---|--|--|--|--|
| <b>6. Langfristede<br/>gældsforpligtelser</b> |  |  |  |  |
| Bankgæld                                      | 500.000  | 500.000  | 3.250.000  | 1.250.000                              |
|   | <b>500.000</b>   | <b>500.000</b>   | <b>3.250.000</b>                                     | <b>1.250.000</b>                       |

### 7. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået en flerårig jordlejeaftale. Det årlige vederlag udgør 35.792 kr. til og med 2023. Herefter er vederlaget afhængig af solanlæggets produktion/nettoomsætning, idet der skal afregnes 1% heraf.

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til at retablere området ved udløb af jordlejeaftalen.

Selskabet har indgået managementaftale vedrørende administration af selskabet. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2020 og kan herefter opsiges med 9 måneders varsel.

Selskabet har indgået teknisk management- og serviceaftale vedrørende solcelleanlægget. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2020 og kan herefter opsiges med 6 måneders varsel.

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst pantsætningsforbud i selskabets solcelleanlæg, ligesom banken har fået transport i elsalgsindtægter samt i udbetalinger fra forsikringsaftalen. Likvide beholdninger på 280.027 kr. er endvidere pantsat til sikkerhed for bankgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med en eventuel restværdi, fordeles som udgangspunkt lineært over aktivernes forventede brugstid. Aktiver med forhøjet pristillæg afskrives med en højere afskrivningsprofil i perioden med forhøjet pristillæg (10 år). I solcelleanlæggets forventede brugstid uden forhøjet pristillæg (20 år) afskrives med et lavere afskrivningsbeløb end ved en lineær fordeling af afskrivningerne over anlæggets forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Aktivernes forventede brugstider udgør:

\* Produktionsanlæg og maskiner (solcelleanlæg) med væsentlig forhøjet pristillæg 30 år

\* Afskrivningsforløbet tilpasses omsætnings-/aktivitetsprofilen.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. For nærværende er solcelleanlægget indregnet med en scrapværdi på 0 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.