

**Better Energy Nakskov VII K/S**  
**Kigkurren 8D, 1.**  
**2300 København S**  
**CVR-nr. 35044523**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Rasmus Lildholdt Kjær

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelse for 2015	2
Balance pr. 31.12.2015	2
Egenkapitalopgørelse for 2015	2
Noter	2

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Better Energy Nakskov VII K/S

Kigkurren 8D, 1.

2300 København S

CVR-nr.: 35044523

Stiftet: 14.01.2013

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Mark Augustenborg Ørum, formand

Anders Knokgaard Nielsen

Rasmus Lildholdt Kjær

### **Direktion**

Rasmus Lildholdt Kjær

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Better Energy Nakskov VII K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30.05.2016

### Direktion

Rasmus Lildholdt Kjær

### Bestyrelse

Mark Augustenborg Ørum  
formand

Anders Knokgaard Nielsen

Rasmus Lildholdt Kjær

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Better Energy Nakskov VII K/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Better Energy Nakskov VII K/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 30.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at erhverve og drive et landbaseret solcelleanlæg med en kapacitet på 600 kWp beliggende i Nakskov.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 258 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2015, 397 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Årsrapport 2014 blev aflagt i EUR. Selskabet har ændret praksis og har for 2015 aflagt årsrapporten i DKK, idet dette vurderes mere retvisende. Ændringen har ingen betydning for selskabets finansielle stilling mv.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner (solcelleanlæg) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner (solcelleanlæg)	30 år
--	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andre kapitalandele, der måles til kostpris på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>527.094</b>	<b>(66.486)</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(130.042)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397.052</b>	<b>(66.486)</b>
Andre finansielle indtægter	2	1.508	7.131
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(140.388)</u>	<u>(4.630)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>258.172</u></b>	<b><u>(63.985)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>258.172</u>	<u>(63.985)</u>
		<b><u>258.172</u></b>	<b><u>(63.985)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Produktionsanlæg og maskiner		4.662.677	3.454.712
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>4.662.677</b>	<b>3.454.712</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	6.155
Andre tilgodehavender		289.108	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>289.108</b>	<b>6.155</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.951.785</b>	<b>3.460.867</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.280	745
Andre tilgodehavender		0	690.863
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.280</b>	<b>691.608</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>85.647</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>92.927</b>	<b>691.608</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.044.712</b>	<b>4.152.475</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	6	1.425.000	1.000
Ikke indbetalt registreret kapital		(1.222.191)	0
Overført overskud eller underskud		193.874	(64.298)
<b>Egenkapital</b>		<b><u>396.683</u></b>	<b><u>(63.298)</u></b>
Bankgæld		4.250.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>4.250.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	250.000	0
Bankgæld		0	2.123.183
Leverandører af varer og tjenesteydelser		97.849	11.084
Anden gæld		50.180	2.081.506
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>398.029</u></b>	<b><u>4.215.773</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.648.029</u></b>	<b><u>4.215.773</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>5.044.712</u></b>	<b><u>4.152.475</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Ikke indbe- talt registre- ret kapital kr.</b>	<b>Overført overskud el- ler under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	1.000	0	(64.298)	(63.298)
Kapitalforhøjelse	1.424.000	(1.424.000)	0	0
Indbetaling tilgodehavende selskabs- kapital	0	201.809	0	201.809
Årets resultat	0	0	258.172	258.172
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>1.425.000</u></b>	<b><u>(1.222.191)</u></b>	<b><u>193.874</u></b>	<b><u>396.683</u></b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	130.042	0
	<u>130.042</u>	<u>0</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	1.497	4.578
Valutakursreguleringer	10	2.553
Øvrige finansielle indtægter	1	0
	<u>1.508</u>	<u>7.131</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	121.359	4.630
Valutakursreguleringer	6.934	0
Dagsværdireguleringer	6.155	0
Øvrige finansielle omkostninger	5.940	0
	<u>140.388</u>	<u>4.630</u>
		<u>Produktions- anlæg og ma- skiner</u> kr.
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		3.454.712
Tilgange		1.338.007
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>4.792.719</u>
Årets afskrivninger		(130.042)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(130.042)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>4.662.677</u>

## Noter

	<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele kr.</b>	<b>Andre tilgode- havender kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	6.155	0
Tilgange	0	289.108
Afgange	(6.155)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>289.108</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>289.108</b>

Af andre tilgodehavender forfalder 31.957 kr. næste år.

	<b>Antal</b>	<b>Nominal værdi kr.</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Kommanditanparter	100	1.425.000
	<b>100</b>	<b>1.425.000</b>

Komplementar i Better Energy Nakskov VII K/S er Better Energy Partner DK ApS, København.

	<b>Forfald in- den for 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Bankgæld	250.000	4.250.000
	<b>250.000</b>	<b>4.250.000</b>

## 8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået en flerårig jordlejeaftale. Det årlige vederlag udgør 35.792 kr. til og med 2023. Herefter er vederlaget afhængig af solanlæggets produktion/nettoomsætning, idet der skal afregnes 1% heraf.

Selskabet har indgået en flerårig administrationsaftale, der tidligst kan opsige ved udgangen af 2020. Det årlige vederlag udgør minimum 20 t.kr.

## Noter

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet har en forpligtelse til at reetablere området ved udløb af jordlejeaftalen. Forpligtelsen er indregnet til 0 kr., idet det vurderes, at der ikke vil være nævneværdige omkostninger til oprydning mv.

Selskabet har frem til 31.12.2015 indgået en momsmæssig fællesregistrering. I den forbindelse hæfter selskabet solidarisk for betaling af moms vedrørende de virksomheder, der var omfattet af den fælles momsregistrering.

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst pantsætningsforbud i selskabets solcelleanlæg, ligesom banken har fået transport i elsalgsindtægter samt i udbetalinger fra forsikringsaftalen. Likvide beholdninger på 85.647 kr. er endvidere pantsat til sikkerhed for bankgæld.