

Better Energy Nakskov VII K/S

Axeltorv 2 F
1609 København V
CVR-nr. 35044523

Årsrapport 2018

Godkendt på kommanditselskabets generalforsamling, den 24.05.2019

Dirigent

Navn: Emil Overby Stephensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Better Energy Nakskov VII K/S

Axeltorv 2 F

1609 København V

CVR-nr.: 35044523

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Ingolf Nellemann, formand

Kim Kinimond Jensen

Hasse Hedeby

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Better Energy Nakskov VII K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22.05.2019

Bestyrelse

Ingolf Nellemann
formand

Kim Kinimond Jensen

Hasse Hedeby

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Better Energy Nakskov VII K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Better Energy Nakskov VII K/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af kommanditselskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 22.05.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26771

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets aktivitet består i at erhverve og drive et landbaseret solcelleanlæg med en kapacitet på 600 kWp beliggende i Nakskov.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 167 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2018, 828 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		582.804	545.547
Af- og nedskrivninger		(318.030)	(318.030)
Driftsresultat		264.774	227.517
Andre finansielle indtægter	2	3.099	3.717
Andre finansielle omkostninger	3	(100.547)	(114.240)
Årets resultat		167.326	116.994
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		167.326	116.994
		167.326	116.994

Balance pr. 31.12.2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		3.685.968	4.003.998
Materielle anlægsaktiver	4	3.685.968	4.003.998
Andre tilgodehavender		127.827	153.392
Finansielle anlægsaktiver	5	127.827	153.392
Anlægsaktiver		3.813.795	4.157.390
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.624	6.966
Andre tilgodehavender		42.380	16.448
Periodeafgrænsningsposter		0	599
Tilgodehavender		48.004	24.013
Likvide beholdninger		300.732	280.027
Omsætningsaktiver		348.736	304.040
Aktiver		4.162.531	4.461.430

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	6	1.425.000	1.425.000
Ikke indbetalt registreret kapital		(1.198.715)	(1.198.715)
Overført overskud eller underskud		<u>602.145</u>	<u>434.819</u>
Egenkapital		<u>828.430</u>	<u>661.104</u>
Bankgæld		<u>2.750.000</u>	<u>3.250.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>2.750.000</u>	<u>3.250.000</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	500.000	500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.263	50.326
Anden gæld		<u>21.838</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>584.101</u>	<u>550.326</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.334.101</u>	<u>3.800.326</u>
Passiver		<u>4.162.531</u>	<u>4.461.430</u>
Personaleomkostninger	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitaloppgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital kr.	Ikke indbetalt registreret kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.425.000	(1.198.715)	434.819	661.104
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>167.326</u>	<u>167.326</u>
Egenkapital ultimo	<u>1.425.000</u>	<u>(1.198.715)</u>	<u>602.145</u>	<u>828.430</u>

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	3.066	3.695
Valutakursreguleringer	<u>33</u>	<u>22</u>
	<u>3.099</u>	<u>3.717</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	98.542	112.240
Valutakursreguleringer	5	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
	<u>100.547</u>	<u>114.240</u>
		Produk-
		tionsanlæg
		og
		maskiner
		kr.
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		<u>4.770.892</u>
Kostpris ultimo		<u>4.770.892</u>
Af- og nedskrivninger primo		(766.894)
Årets afskrivninger		<u>(318.030)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(1.084.924)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>3.685.968</u>

Noter

	Andre tilgode- havender kr.
5. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	153.392
Afgange	<u>(25.565)</u>
Kostpris ultimo	<u>127.827</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>127.827</u>
	Nominel værdi kr.
	Antal
6. Virksomhedskapital	
Kommanditanparter	<u>100</u> <u>1.425.000</u>
	<u>100</u> <u>1.425.000</u>

Komplementar i Better Energy Nakskov VII K/S er Better Energy Partner DK ApS, København.

	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.	Forfald efter 12 måneder 2018 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser				
Bankgæld	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>2.750.000</u>	<u>750.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>2.750.000</u>	<u>750.000</u>
			2018 kr.	2017 kr.
Anden gæld i øvrigt			<u>21.838</u>	<u>0</u>
			<u>21.838</u>	<u>0</u>

8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Kommanditselskabet har indgået en flerårig jordlejeaftale. Det årlige vederlag udgør 35.792 kr. til og med 2023. Herefter er vederlaget afhængig af solanlæggets produktion/nettoomsætning, idet der skal afregnes 1% heraf.

Noter

9. Eventualforpligtelser

Kommanditselskabet er forpligtet til at retablere området ved udløb af jordlejeaftalen.

Kommanditselskabet har indgået managementaftale vedrørende administration af kommanditselskabet. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2020 og kan herefter opsiges med 9 måneders varsel.

Kommanditselskabet har indgået teknisk management- og serviceaftale vedrørende solcelleanlægget. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2020 og kan herefter opsiges med 6 måneders varsel.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst pantsætningsforbud i kommanditselskabets solcelleanlæg, ligesom banken har fået transport i elsalgsindtægter samt i udbetalinger fra forsikringsaftalen. Likvide beholdninger på 300.732 kr. (2017, 280.027 kr.) er endvidere pantsat til sikkerhed for bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med en eventuel restværdi, fordeles som udgangspunkt lineært over aktivernes forventede brugstid. Aktiver med forhøjet pristillæg afskrives med en højere afskrivningsprofil i perioden med forhøjet pristillæg (10 år). I solcelleanlæggets forventede brugstid uden forhøjet pristillæg (20 år) afskrives med et lavere afskrivningsbeløb end ved en lineær fordeling af afskrivningerne over anlæggets forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Aktivernes forventede brugstider udgør:

* Produktionsanlæg og maskiner (solcelleanlæg) med væsentlig forhøjet pristillæg 30 år

* Afskrivningsforløbet tilpasses omsætnings-/aktivitetsprofilen.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. For nærværende er solcelleanlægget indregnet med en scrapværdi på 0 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.