

# Almindegården ApS

## Årsrapport for 2019

CVR-nr. 35 04 40 78

01.01.2019 - 31.12.2019

Darupvej 165, 4000 Roskilde

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 6. juli 2020

---

Tina Maria Collin Nissen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Almindegården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 6. juli 2020

### Direktion

Tina Maria Collin Nissen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Almindegården ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Almindegården ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 6. juli 2020

JL Revisorer ApS

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne15648

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Almindegården ApS Darupvej 165 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 35 04 40 78
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Hjemsted: Roskilde
<b>Direktion</b>	Tina Maria Collin Nissen, direktør
<b>Revisor</b>	JL Revisorer ApS Majsmarken 1 7190 Billund

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ulejning af fast ejendom og jord.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 33.712, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 3.333.130.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>123.441</b>	<b>127.111</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-12.200	-12.200
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>111.241</b>	<b>114.911</b>
Finansielle omkostninger		-68.217	-71.453
<b>Resultat før skat</b>		<b>43.024</b>	<b>43.458</b>
Skat af årets resultat	2	-9.312	-583
<b>Årets resultat</b>		<b><u>33.712</u></b>	<b><u>42.875</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		21.000	0
Overført resultat		12.712	42.875
		<b><u>33.712</u></b>	<b><u>42.875</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Rettigheder til grusgrav		125.625	125.625
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>125.625</b>	<b>125.625</b>
Grunde og bygninger		8.666.800	8.679.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.666.800</b>	<b>8.679.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.792.425</b>	<b>8.804.625</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>81.064</b>	<b>53.832</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>81.064</b>	<b>53.832</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.873.489</b>	<b>8.858.457</b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		3.253.130	3.240.418
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>3.333.130</u></b>	<b><u>3.320.418</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		891.200	884.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>891.200</u></b>	<b><u>884.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.603.000	4.603.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>4.603.000</u></b>	<b><u>4.603.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til kapitalejere		34.047	41.039
Selskabsskat		2.112	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>46.159</u></b>	<b><u>51.039</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.649.159</u></b>	<b><u>4.654.039</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>8.873.489</u></u></b>	<b><u><u>8.858.457</u></u></b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

## 2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	2.112	0
Årets udskudte skat	7.200	583
	<b>9.312</b>	<b>583</b>

## 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	3.240.418	0	3.320.418
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-21.000	-21.000
Årets resultat	0	12.712	21.000	33.712
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>80.000</b>	<b>3.253.130</b>	<b>0</b>	<b>3.333.130</b>

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.603.000	4.603.000	0	4.603.000
	<b>4.603.000</b>	<b>4.603.000</b>	<b>0</b>	<b>4.603.000</b>

## Noter

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.603, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 8.667.

Der henligger ejerpantebrev i Darupvej 165 på ialt kr. 1.264.000 i virksomhedens besiddelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Almindegården ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje af jord og bygninger indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder til grusgrav måles til kostpris efterhånden som udgifterne til undersøgelserne anvendes. Ved endelig afgørelsen af rettigheden og ibrugtagning af denne afskrives der over forventet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskafelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssig skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 år	0 %
Stuehus	30 år	90 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tina Maria Collin Nissen

### Direktør

På vegne af: Tina Maria Collin Nissen

Serienummer: CVR:35044078-RID:61677845

IP: 87.58.xxx.xxx

2020-07-06 13:09:44Z

NEM ID 

## Jens Elkjær-Larsen

### Registreret revisor

På vegne af: JL Revisorer ApS

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2020-07-06 13:57:18Z

NEM ID 

## Tina Maria Collin Nissen

### Dirigent

På vegne af: Tina Maria Collin Nissen

Serienummer: CVR:35044078-RID:61677845

IP: 87.58.xxx.xxx

2020-07-07 10:07:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UEMEL-E4U0Z-CW5BC-EJTUX-C8KBY-W5M5Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>