

# **FCE INVEST ApS**

Dampfærgevej 24, st tv  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2020**

---

**Anders Chr. Mogensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FCE INVEST ApS  
Dampfærgevej 24, st tv  
2100 København Ø

CVR-nr: 35042598  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
Vesterbrogade 14  
8722 Hedensted  
DK Danmark  
CVR-nr: 48569528  
P-enhed: 1015695532

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for FCE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 10/06/2020

## Direktion

Henrik Dahl Jespersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i FCE Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FCE Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 10/06/2020

Anders Christian Worsøe Mogensen , mne1122  
Registreret Revisor  
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
CVR: 48569528

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration.

Selskabets kapital er delvis tabt. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen reetableres gennem driften i det kommende år.

Alternativt træder selskabet i likvidation (**solvent**), såfremt aktiviteten ikke skaber overskud i 2020.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn og beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Udgifter til administration m.v. er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

Netto overskud udlejning fratrukket omkostninger til administration.

Jævnfør Årsregnskabsloven § 32 vises nettoomsætningen ikke af konkurrencemæssige hensyn.

#### Resultatandel datterselskaber

Andel resultat datterselskaber indtægtsføres i resultatopgørelsen.

#### Periodiseringsposter

Indtægter og udgifter er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

**Skat**

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 22 % med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab cvr.nr. 36 92 67 67.

**Aktiver**

Mellemregning forrentes med 2 % p.a.

**Passiver**

Gæld måles til nettorealiseringsværdi.

**Koncern**

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab, da koncernvirksomhederne på balancetidspunktet ikke overskrider de i § 110 nævnte størrelser.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-35.625</b>	<b>-21.109</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-35.625</b>	<b>-21.109</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		0	-19.616
Andre finansielle indtægter .....		43.997	35.624
Øvrige finansielle omkostninger .....		-48.207	-44.098
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-39.835</b>	<b>-49.199</b>
Skat af årets resultat .....		5.279	6.508
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-34.556</b>	<b>-42.691</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-34.556	-42.691
<b>I alt .....</b>		<b>-34.556</b>	<b>-42.691</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		0	890.633
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>890.633</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>890.633</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	1.562.227
Tilgodehavende skat .....		5.279	6.508
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.279</b>	<b>1.568.735</b>
Likvide beholdninger .....		4.585	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.864</b>	<b>1.568.735</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.864</b>	<b>2.459.368</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		85.944	85.944
Overført resultat .....		-77.247	-42.691
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.697</b>	<b>43.253</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.418
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		961	2.399.697
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		206	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.167</b>	<b>2.416.115</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.167</b>	<b>2.416.115</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.864</b>	<b>2.459.368</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Pantsætninger

Selskabet har ifølge det oplyste ikke foretaget pantsætninger

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0