

FCE INVEST ApS

Hestefolden 4
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/03/2019

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FCE INVEST ApS
Hestefolden 4
2840 Holte

CVR-nr: 35042598
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2018 for FCE Invest ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke efter regnskabsårets udløb er indtruffet hændelser, der forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision,

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 13/03/2019

Direktion

Henrik Dahl Jespersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i FCE Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FCE Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 13/03/2019

Anders Chr. Mogensen , mne1122
Registreret Revisor
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn og beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Udgifter til administration m.v. er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

Netto overskud udlejning fratrukket omkostninger til administration.

Jævnfør Årsregnskabsloven § 32 vises nettoomsætningen ikke af konkurrencemæssige hensyn.

Resultatandel datterselskaber

Andel resultat datterselskaber indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Periodiseringsposter

Indtægter og udgifter er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 22 % med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab cvr.nr. 36 92 67 67.

Aktiver

Kapitalinteresser i datterselskaber er pr. 31/12 2018 målt til indre værdi på balancedagen. Resultatandel overføres til resultatopgørelsen.

Mellemregning forrentes med 2 % p.a.

Investeringsjendom under udvikling optages til kostpriser.

Investeringsjendomme i øvrigt optages til dagsværi ud fra en forrentning på 6 %.

Passiver

Gæld måles til nettorealisationsværdi.

Koncern

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab, da koncernvirksomhederne på balancetidspunktet ikke overskrider de i § 110 nævnte størrelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -21.109 | -5.770 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -21.109 | -5.770 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | 1 | -19.616 | 154.889 |
| Andre finansielle indtægter | | 35.624 | 48.021 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -44.098 | -70.135 |
| Ordinært resultat før skat | | -49.199 | 127.005 |
| Skat af årets resultat | | 6.508 | 6.213 |
| Årets resultat | | -42.691 | 133.218 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 133.218 |
| Overført resultat | | -42.691 | 0 |
| I alt | | -42.691 | 133.218 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme | | 890.633 | 890.633 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 890.633 | 890.633 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 529.889 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 529.889 |
| Anlægsaktiver i alt | | 890.633 | 1.420.522 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 1.562.227 | 1.787.040 |
| Tilgodehavende skat | | 6.508 | 6.213 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 6.526 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.568.735 | 1.799.779 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 2.491 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.568.735 | 1.802.270 |
| Aktiver i alt | | 2.459.368 | 3.222.792 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 85.944 | 85.944 |
| Overført resultat | | -42.691 | 0 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 133.218 |
| Egenkapital i alt | | 43.253 | 219.162 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.418 | 0 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 2.399.697 | 2.983.694 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 15.000 | 19.936 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.416.115 | 3.003.630 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.416.115 | 3.003.630 |
| Passiver i alt | | 2.459.368 | 3.222.792 |

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

| | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|-----------------|------------------|
| Resultatandel datterselskab | | |
| Bo Lidt Bedre u/likvidation ApS (ophørt i 2018) | - 19.616 | + 154.889 |
| | <u>- 19.616</u> | <u>+ 154.889</u> |

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger

Selskabet har ifølge det oplyste ikke foretaget pantsætninger

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2018 |
| | 0 |