

# **FCE INVEST ApS**

Hestefolden 4  
2840 Holte

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/03/2018**

---

**Anders Chr. Mogensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om review .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FCE INVEST ApS  
Hestefolden 4  
2840 Holte

CVR-nr: 35042598  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
Vesterbrogade 14  
8722 Hedensted  
DK Danmark  
CVR-nr: 48569528  
P-enhed: 1015695532

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 for FCE Invest ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke efter regnskabsårets udløb er indtruffet hændelser, der forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision,

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 15/03/2018

## Direktion

Henrik Dahl Jespersen

# Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i FCE INVEST ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for FCE INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om reviewopgaver, ISRE 2400 (ajourført). Ifølge ISRE 2400 (ajourført) skal vi udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Denne standard kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab i overensstemmelse med ISRE 2400 (ajourført) en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og andre i virksomheden, hvor dette måtte være relevant, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurderinger af det opnåede bevis.

De handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre omfattende end de handlinger, der udføres ved en revision udført efter de internationale standarder for revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 15/03/2018

Anders Chr. Mogensen , mne1122  
Registreret Revisor  
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
CVR: 48569528

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og –gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Udgifter til administration m.v. er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

Netto overskud udlejning fratrukket omkostninger til administration.

Jævnfør Årsregnskabsloven § 32 vises nettoomsætningen ikke af konkurrencemæssige hensyn.

#### Resultatandel datterselskaber

Andel resultat datterselskaber indtægtsføres i resultatopgørelsen.

#### Periodiseringsposter

Indtægter og udgifter er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

**Skat**

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 22 % med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab cvr.nr. 36 92 67 67.

**Aktiver**

Kapitalinteresser i datterselskaber er pr. 31/12 2017 målt til indre værdi på balancedagen. Resultatandel overføres til resultatopgørelsen.

Mellemregning forrentes med 2 % p.a.

Investeringsjendom under udvikling optages til kostpriser.

Investeringsjendomme i øvrigt optages til dagsværi ud fra en forrentning på 6 %.

**Passiver**

Gæld måles til nettorealisationsværdi.

**Koncern**

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab, da koncernvirksomhederne på balancetidspunktet ikke overskrider de i § 110 nævnte størrelser.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-5.770</b>	<b>4.553</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.770</b>	<b>4.553</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	1	154.889	-183.580
Andre finansielle indtægter .....		48.021	38.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-70.135	-35.258
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>127.005</b>	<b>-176.285</b>
Skat af årets resultat .....		6.213	-1.875
<b>Årets resultat .....</b>		<b>133.218</b>	<b>-178.160</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		133.218	435.874
Overført resultat .....		0	-614.034
<b>I alt .....</b>		<b>133.218</b>	<b>-178.160</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme .....		890.633	890.633
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>890.633</b>	<b>890.633</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		529.889	375.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>529.889</b>	<b>375.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.420.522</b>	<b>1.265.633</b>
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		0	163.096
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.787.040	2.297.780
Tilgodehavende skat .....		6.213	0
Periodeafgrænsningsposter .....		6.526	3.428
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.799.779</b>	<b>2.464.304</b>
Likvide beholdninger .....		2.491	8.127
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.802.270</b>	<b>2.472.431</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.222.792</b>	<b>3.738.064</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		85.944	85.944
Overført resultat .....		0	0
Forslag til udbytte .....		133.218	435.874
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>219.162</b>	<b>521.818</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.983.694	3.214.641
Skyldig selskabsskat .....		0	1.605
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		19.936	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.003.630</b>	<b>3.216.246</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.003.630</b>	<b>3.216.246</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.222.792</b>	<b>3.738.064</b>

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2017 kr.	2016 kr.
<b>Resultatandel datterselskab</b>		
Bo Lidt Bedre i likvidation ApS 100 % ejet	+ 154.889	- 183.580
	<u>+ 154.889</u>	<u>- 183.580</u>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Pantsætninger

Selskabet har ifølge det oplyste ikke foretaget pantsætninger

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i selskabet i 2017.