

FCE INVEST ApS

Hestefolden 4
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2016

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FCE INVEST ApS
Hestefolden 4
2840 Holte

CVR-nr: 35042598
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 for FCE Invest ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke efter regnskabsårets udløb er indtruffet hændelser, der forrykker årsrapportens udsagn.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision,

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 02/05/2016

Direktion

Henrik Dahl Jespersen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejeren i FCE INVEST ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for FCE INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 02/05/2016

Anders Chr. Mogensen
Registreret Revisor
Revisionsselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Resultatandel datterselskaber

Andel resultat datterselskaber indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Periodiseringsposter

Indtægter og udgifter er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 23,5 % med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Aktiver

Kapitalinteresser i datterselskaber er pr. 31/12 2015 målt til indre værdi på balancedagen. Resultatandel overføres til resultatopgørelsen.

Investeringsejendom under udvikling optages til kostpriser.

Investeringsejendomme i øvrigt optages til dagsværi ud fra en forrentning på 6 %.

Passiver

Gæld måles til nettorealizationsværdi.

Koncern

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab, da koncernvirksomhederne på balancetidspunktet ikke overskrider de i § 110 nævnte størrelser.

Egenkapital

Udloddet udbytte optages som kortfristet gæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Administrationsomkostninger		1.923.053	-32.820
Resultat af ordinær primær drift		1.923.053	111.223
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	192.219	144.043
Andre finansielle indtægter		-78.618	1.654
Ordinært resultat før skat		2.036.654	112.877
Skat af årets resultat	2	-449.824	7.636
Andre skatter		374	0
Årets resultat		1.587.204	120.513
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		1.900.000	0
Overført resultat		-312.796	120.513
I alt		1.587.204	120.513

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		890.633	2.722.293
Materielle anlægsaktiver i alt	3	890.633	2.722.293
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		721.676	529.457
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	721.676	529.457
Anlægsaktiver i alt		1.612.309	3.251.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	217.971
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.900.000	0
Periodeafgrænsningsposter		3.185	2.410
Tilgodehavender i alt		1.903.185	220.381
Likvide beholdninger		51.200	3.143
Omsætningsaktiver i alt		1.954.385	223.524
Aktiver i alt		3.566.694	3.475.274

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		85.944	85.944
Overført resultat		614.034	976.729
Egenkapital i alt		699.978	1.062.673
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.523	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		460.939	735.942
Skyldig selskabsskat		449.824	210.335
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.465	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		32.965	1.466.324
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.900.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.866.716	2.412.601
Gældsforpligtelser i alt		2.866.716	2.412.601
Passiver i alt		3.566.694	3.475.274

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2015 kr.	2014 kr.
Resultatandel datterselskab		
XZT 1099 ApS	0	- 1.843
Bo Lidt Bedre ApS	238.370	145.886
	<u>238.370</u>	<u>144.043</u>

2. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

Skattepligtig egen indkomst for 2015 udløser en selskabsskat på kr. 449.824, der betales gennem moderselskabet den 20. november 2016.

Selskabet er sambeskattet med Maj 22 Holding ApS - cvr.nr. 36 92 67 67.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings ejendomme kr.
Købesum	890.633
Årets værdiregulering	0
Saldo ultimo	<u>890.633</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

100 % ejet datterselskab

Bo Lidt Bedre ApS - cvr.nr. 29 93 51 22.

Udlån til Bo Lidt Bedre ApS forrentes med 3 % p.a.

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger

Selskabet har ifølge det oplyste ikke foretaget pantsætninger

7. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Hele anpartskapitalen ejes af:
Maj 22 Holding ApS, Hestefolden 4, 2840 Holte.