

FCE INVEST ApS

Hestefolden 4
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/05/2017

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FCE INVEST ApS
Hestefolden 4
2840 Holte

CVR-nr: 35042598
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016 for FCE Invest ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke efter regnskabsårets udløb er indtruffet hændelser, der forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision,

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 04/05/2017

Direktion

Henrik Dahl Jespersen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejeren i FCE INVEST ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for FCE INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om reviewopgaver, ISRE 2400 (ajourført). Ifølge ISRE 2400 (ajourført) skal vi udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Denne standard kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab i overensstemmelse med ISRE 2400 (ajourført) en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og andre i virksomheden, hvor dette måtte være relevant, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurderinger af det opnåede bevis.

De handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre omfattende end de handlinger, der udføres ved en revision udført efter de internationale standarder for revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Hedensted, 04/05/2017

Anders Chr. Mogensen
Registreret Revisor
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og –gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Udgifter til administration m.v. er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

Netto overskud udlejning fratrukket omkostninger til administration.

Jævnfør Årsregnskabsloven § 32 vises nettoomsætningen ikke af konkurrencemæssige hensyn.

Resultatandel datterselskaber

Andel resultat datterselskaber indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Periodiseringsposter

Indtægter og udgifter er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 22 % med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Aktiver

Kapitalinteresser i datterselskaber er pr. 31/12 2016 målt til indre værdi på balancedagen. Resultatandel overføres til resultatopgørelsen.

Investeringsjendom under udvikling optages til kostpriser.

Investeringsjendomme i øvrigt optages til dagsværi ud fra en forrentning på 6 %.

Passiver

Gæld måles til nettorealisationseværdi.

Koncern

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab, da koncernvirksomhederne på balancetidspunktet ikke overskrider de i § 110 nævnte størrelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.553	1.923.053
Resultat af ordinær primær drift		4.553	1.923.053
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	-183.580	192.219
Andre finansielle indtægter		2.742	-78.618
Ordinært resultat før skat		-176.285	2.036.654
Skat af årets resultat	2	-1.875	-449.450
Årets resultat		-178.160	1.587.204
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		435.874	1.900.000
Overført resultat		-614.034	-312.796
I alt		-178.160	1.587.204

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		890.633	890.633
Materielle anlægsaktiver i alt	3	890.633	890.633
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		375.000	721.676
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	375.000	721.676
Anlægsaktiver i alt		1.265.633	1.612.309
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		163.096	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.297.780	1.900.000
Periodeafgrænsningsposter		3.428	3.185
Tilgodehavender i alt		2.464.304	1.903.185
Likvide beholdninger		8.127	51.200
Omsætningsaktiver i alt		2.472.431	1.954.385
Aktiver i alt		3.738.064	3.566.694

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		85.944	85.944
Overført resultat		0	614.034
Forslag til udbytte		435.874	1.900.000
Egenkapital i alt		521.818	2.599.978
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	7.523
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.214.641	460.939
Skyldig selskabsskat		1.605	449.824
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	15.465
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	32.965
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.216.246	966.716
Gældsforpligtelser i alt		3.216.246	2.866.716
Passiver i alt		3.738.064	3.566.694

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2016 kr.	2015 kr.
Resultatandel datterselskab		
Bo Lidt Bedre ApS	- 177.430	192.219
	<u>- 177.430</u>	<u>192.219</u>

2. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

Skattepligtig egen indkomst for 2016 udløser en selskabsskat på kr. 1.605, der betales gennem moderselskabet den 20. november 2017.

Selskabet er sambeskattet med Maj 22 Holding ApS - cvr.nr. 36 92 67 67.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings ejendomme kr.
Købesum	890.633
Årets værdiregulering	0
Saldo ultimo	<u>890.633</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

100 % ejet datterselskab

Bo Lidt Bedre ApS - cvr.nr. 29 93 51 22.

Udlån til Bo Lidt Bedre ApS forrentes med 2 % p.a.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger

Selskabet har ifølge det oplyste ikke foretaget pantsætninger

6. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Hele anpartskapitalen ejes af:

Maj 22 Holding ApS, Hestefolden 4, 2840 Holte.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i selskabet i 2016.