

---

# ***Tandlægerne Adám Vad og Zsuzsanna Budai ApS***

Kgs. Bastionsvej 13, 5800 Nyborg

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 35 04 24 23

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 06/05 2022

Zsuzsanna Budai  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Tandlægerne Adám Vad og Zsuzsanna Budai ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 6. maj 2022

## Direktion

Adam Krisztian Vad

Zsuzsanna Budai

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Tandlægerne Adám Vad og Zsuzsanna Budai ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tandlægerne Adám Vad og Zsuzsanna Budai ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup, den 6. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Allan Kamp Jensen

statsautoriseret revisor

mne15126

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Tandlægerne Adám Vad og Zsuzsanna Budai ApS  
Kgs. Bastionsvej 13  
5800 Nyborg

CVR-nr.: 35 04 24 23  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Nyborg

**Direktion**

Adam Krisztian Vad  
Zsuzsanna Budai

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.354.910</b>	<b>3.794.240</b>
Personaleomkostninger	2	-3.232.105	-3.077.193
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-602.460	-792.348
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>520.345</b>	<b>-75.301</b>
Finansielle indtægter		2.155	2.779
Finansielle omkostninger		-157.770	-174.411
<b>Resultat før skat</b>		<b>364.730</b>	<b>-246.933</b>
Skat af årets resultat	4	-71.263	33.070
<b>Årets resultat</b>		<b>293.467</b>	<b>-213.863</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		293.467	-213.863
		<b>293.467</b>	<b>-213.863</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Goodwill		939.163	1.184.163
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>939.163</b>	<b>1.184.163</b>
Grunde og bygninger		3.690.438	3.784.177
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.588.929	1.439.831
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>5.279.367</b>	<b>5.224.008</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.218.530</b>	<b>6.408.171</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>140.000</b>	<b>140.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		83.966	103.574
Selskabsskat		0	8.000
Periodeafgrænsningsposter		13.008	20.461
<b>Tilgodehavender</b>		<b>96.974</b>	<b>132.035</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>278.303</b>	<b>320.872</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>515.277</b>	<b>592.907</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.733.807</b>	<b>7.001.078</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		316.156	22.689
<b>Egenkapital</b>		<b>396.156</b>	<b>102.689</b>
Hensættelse til udskudt skat		86.976	15.713
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>86.976</b>	<b>15.713</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.358.306	1.447.588
Gæld til kreditinstitutter		1.802.164	1.925.879
Anden gæld		207.280	207.280
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>3.367.750</b>	<b>3.580.747</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	113.200	114.295
Kreditinstitutter, kortfristet gæld	7	2.000.833	2.260.304
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.604	6.637
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.903	30.443
Anden gæld	7	745.385	890.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.882.925</b>	<b>3.301.929</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.250.675</b>	<b>6.882.676</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.733.807</b>	<b>7.001.078</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-34.948	45.052
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	57.637	57.637
Korrigeret egenkapital 1. januar	80.000	22.689	102.689
Årets resultat	0	293.467	293.467
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>316.156</b>	<b>396.156</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drive tandlægevirksomhed og virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

	2021 DKK	2020 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.866.520	2.778.762
Pensioner	304.545	252.264
Andre omkostninger til social sikring	61.040	46.167
	<b>3.232.105</b>	<b>3.077.193</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	245.000	245.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	357.460	547.348
	<b>602.460</b>	<b>792.348</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	71.263	-33.070
	<b>71.263</b>	<b>-33.070</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	2.450.000
Kostpris 31. december	2.450.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.265.837
Årets afskrivninger	245.000
Ned- og afskrivninger 31. december	1.510.837
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>939.163</b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	4.099.764	3.196.166
Tilgang i årets løb	0	585.919
Afgang i årets løb	0	-305.472
Kostpris 31. december	4.099.764	3.476.613
Ned- og afskrivninger 1. januar	315.587	1.756.337
Årets afskrivninger	93.739	263.721
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-132.374
Ned- og afskrivninger 31. december	409.326	1.887.684
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.690.438</b>	<b>1.588.929</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021 DKK	2020 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	905.506	990.408
Mellem 1 og 5 år	452.800	457.180
Langfristet del	1.358.306	1.447.588
Inden for 1 år	113.200	114.295
	<b>1.471.506</b>	<b>1.561.883</b>
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	159.479	361.049
Mellem 1 og 5 år	1.642.685	1.564.830
Langfristet del	1.802.164	1.925.879
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	2.000.833	2.260.304
	<b>3.802.997</b>	<b>4.186.183</b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	207.280	207.280
Langfristet del	207.280	207.280
Øvrig kortfristet gæld	745.385	890.250
	<b>952.665</b>	<b>1.097.530</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.690.438	3.784.177
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:		
Varelager, tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser, goodwill og andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.752.058	2.867.568

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tandlægerne Adám Vad og Zsuzsanna Budai ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Rettelse af væsentlige fejl

I forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten for 2021 har selskabets ledelsen konstateret, at der fejlagtigt ikke tidligere er indregnet gæld optaget til finansiering af driftsmateriel. Dette er korrigeret i primo egenkapitalen pr. 1. januar 2021. Effekten er en indregning af gæld til kreditinstitutter samt aktivering af anlæg. Ændringen har effekt på resultatopgørelsen i 2020, hvorfor dette er indregnet på overført resultat fra tidligere år. Sammenligningstal pr. 31. december 2020 er rettet.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved behandlinger indregnes i resultatopgørelsen når fakturering har fundet sted.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, statslige tilskud, erstatninger mv.

### **Offentlige tilskud**

Offentlige tilskud, f.eks. hjælpepakker, indregnes, når det er rimelig sikkert, at virksomheden overholder betingelserne for at modtage tilskuddet, og det er rimelig sikkert, at virksomheden vil modtage tilskuddet. Tilskuddet indregnes systematisk i resultatopgørelsen over den periode, som det vedrører eller straks, hvis tilskuddet ikke er betinget af afholdelse af fremtidige omkostninger eller investeringer. Offentlige tilskud indregnes som andre driftsindtægter, eller i balancen, såfremt tilskuddet er givet til investering i et aktiv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er en vurdering af den forventede brugstid, selskabets indtjeningssevne samt markedstendenser i selskabets branche.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger er indregnet til en konstant værdi i årsrapporten, da beholdningen varierer ubetydeligt med hensyn til omfang, værdi og sammensætning.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.