

---

# ***JP Holding af 4. januar 1910 ApS***

Finlandsgade 4, 4690 Haslev

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 35 04 23 34

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 5 /5 2017

Jan Frank Pedersen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Noter, regnskabspraksis 12

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for JP Holding af 4. januar 1910 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 5. maj 2017

## Direktion

Jan Frank Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i JP Holding af 4. januar 1910 ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JP Holding af 4. januar 1910 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

*Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejere*

Der er i strid med selskabsloven § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejer/ledelsesmedlem, hvormed ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er tilbagebetalt inden statusdagen.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Næstved, den 5. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

JP Holding af 4. januar 1910 ApS  
Finlandsgade 4  
4690 Haslev

CVR-nr.: 35 04 23 34  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Faxe

**Direktion**

Jan Frank Pedersen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldbuen 1  
4700 Næstved

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2016<br>DKK      | 2015<br>DKK    |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              |      | <b>327.455</b>   | <b>522.646</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder       | 2    | 2.750.606        | 51.136         |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 3    | 1.036.422        | 6.349          |
| Finansielle indtægter                                 | 4    | 12.550           | 4.322          |
| Finansielle omkostninger                              | 5    | -4.285           | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>4.122.748</b> | <b>584.453</b> |
| Skat af årets resultat                                | 6    | -74.800          | -119.028       |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>4.047.948</b> | <b>465.425</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 0                | 57.100         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3.804.513        | 0              |
| Overført resultat  | 243.435          | 408.325        |
|  | <b>4.047.948</b> | <b>465.425</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2016<br>DKK      | 2015<br>DKK    |
|--|------|------------------|----------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 7    | 3.053.742        | 253.136        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 8    | 1.042.771        | 6.349          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>4.096.513</b> | <b>259.485</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>4.096.513</b> | <b>259.485</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 26.729           | 87.000         |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 40.000           | 40.000         |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>66.729</b>    | <b>127.000</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>421.974</b>   | <b>257.017</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>488.703</b>   | <b>384.017</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>4.585.216</b> | <b>643.502</b> |



# Balance 31. december

## Passiver

|  | Note | 2016<br>DKK      | 2015<br>DKK    |
|--|------|------------------|----------------|
| Selskabskapital  |      | 80.000           | 80.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 3.804.513        | 0              |
| Overført resultat  |      | 589.785          | 346.350        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 0                | 57.100         |
| <b>Egenkapital</b>   | 10   | <b>4.474.298</b> | <b>483.450</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 15.000           | 15.000         |
| Gæld til associerede virksomheder                          |      | 0                | 25.316         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 21.118           | 708            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat       |      | 74.800           | 119.028        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>110.918</b>   | <b>160.052</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>110.918</b>   | <b>160.052</b> |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>4.585.216</b> | <b>643.502</b> |
| Hovedaktivitet   | 1    |                  |                |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 11   |                  |                |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i aktier og anpartar, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

|  | <u>2016</u><br>DKK      | <u>2015</u><br>DKK    |
|--|-------------------------|-----------------------|
| <b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>       |                         |                       |
| Andel af overskud i dattervirksomheder                         | 2.724.238               | 47.741                |
| Afskrivning af goodwill  | 26.368                  | 3.395                 |
|  | <u><b>2.750.606</b></u> | <u><b>51.136</b></u>  |
| <b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                         |                       |
| Andel af overskud i associerede virksomheder                   | 1.036.422               | 15.366                |
| Regulering til indre værdi                                     | 0                       | -9.017                |
|  | <u><b>1.036.422</b></u> | <u><b>6.349</b></u>   |
| <b>4 Finansielle indtægter</b>                                 |                         |                       |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder                        | 1.405                   | 0                     |
| Andre finansielle indtægter                                    | 11.145                  | 4.322                 |
|  | <u><b>12.550</b></u>    | <u><b>4.322</b></u>   |
| <b>5 Finansielle omkostninger</b>                              |                         |                       |
| Andre finansielle omkostninger                                 | 4.285                   | 0                     |
|  | <u><b>4.285</b></u>     | <u><b>0</b></u>       |
| <b>6 Skat af årets resultat</b>                                |                         |                       |
| Årets aktuelle skat  | 74.800                  | 119.028               |
|  | <u><b>74.800</b></u>    | <u><b>119.028</b></u> |

## Noter til årsregnskabet

|  | 2016<br>DKK      | 2015<br>DKK    |
|--|------------------|----------------|
| <b>7 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>  |                  |                |
| Kostpris 1. januar   | 202.000          | 0              |
| Tilgang i årets løb  | 50.000           | 202.000        |
| Kostpris 31. december  | 252.000          | 202.000        |
| Værdireguleringer 1. januar  | 51.136           | 0              |
| Årets resultat   | 2.724.238        | 47.741         |
| Afskrivning på goodwill  | 26.368           | 3.395          |
| Værdireguleringer 31. december   | 2.801.742        | 51.136         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>  | <b>3.053.742</b> | <b>253.136</b> |
| Resterende negativt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december | 101.078          | 127.446        |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                                       | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Sandholt &<br>Pedersen                     |          |                 |                         |             |                |
| Ejendomme ApS                              | Faxe     | 125.000         | 100%                    | 866.515     | 485.934        |
| Sandholt &<br>Pedersen -<br>Murerestre ApS | Faxe     | 50.000          | 100%                    | 2.288.304   | 2.238.304      |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2016<br>DKK      | 2015<br>DKK  |
|---|------------------|--------------|
| <b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                  |              |
| Kostpris 1. januar                                | 40.000           | 40.000       |
| Kostpris 31. december                             | 40.000           | 40.000       |
| Værdireguleringer 1. januar                       | -33.651          | -40.000      |
| Årets resultat                                    | 1.036.422        | 15.366       |
| Regulering til indre værdi                        | 0                | -9.017       |
| Værdireguleringer 31. december                    | 1.002.771        | -33.651      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>1.042.771</b> | <b>6.349</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn                | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------------|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| S & P 4 Holding ApS | Faxe     | 80.000          | 50%                     | 2.085.521   | 2.072.823      |

## 9 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

|  | Direktion<br>DKK |
|--|------------------|
| Lån optaget og indfriet i årets løb                        | 174.292          |
| Årets tilskrevne rente                                     | 11.126           |
| Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med | 10,00%           |

# Noter til årsregnskabet

## 10 Egenkapital

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|---------------------------------|----------------------|--|----------------------|---|------------------|
|                                 | DKK                  | DKK  | DKK                  | DKK   | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 80.000               | 0  | 346.350              | 57.100  | 483.450          |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                    | 0  | 0                    | -57.100                                       | -57.100          |
| Årets resultat                  | 0                    | 3.804.513  | 243.435              | 0   | 4.047.948        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>80.000</b>        | <b>3.804.513</b>   | <b>589.785</b>       | <b>0</b>                                      | <b>4.474.298</b> |

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelse vedrørende manglende indeholdelse af kildeskat af udlån til kapitalejer.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for dattervirksomheds bankengagement.

Selskabet har stillet nom. 50.000 anparter i Sandholdt & Pedersen ApS - Murermestre til sikkerhed for bankengagement.

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JP Holding af 4. januar 1910 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Noter, regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

## **Noter, regnskabspraksis**

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.