

## Matthiesen Ejendomme Tureby ApS

Sæddervej 17,  
4682 Tureby

CVR-nr. 35042156

### Årsrapport

**01-07-2020 - 30-06-2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10-12-2021

---

Søren Storgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 for Matthiesen Ejendomme Tureby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tureby, den 26-11-2021

### Direktion

Jakob Sander Matthiesen  
Direktør

### Bestyrelse

Jakob Sander Matthiesen  
Medlem

Søren Storgaard  
Medlem

Mikkel Lykke Hansen  
Medlem

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Matthiesen Ejendomme Tureby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Matthiesen Ejendomme Tureby ApS for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, den 26-11-2021

**bp-revision ApS, registrerede revisorer**

**godkendt revisionsfirma**

CVR-nr. 28842562

Peter Holm  
Registreret revisor  
mne11735

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Matthiesen Ejendomme Tureby ApS Sæddervej 17, 4682 Tureby
E-mail	jsm@mathiesen-plast.dk
CVR-nr.	35042156
Stiftelsesdato	21-12-2012
Hjemsted	Køge
Regnskabsår	01-07-2020 - 30-06-2021
<b>Bestyrelse</b>	Jakob Sander Matthiesen, Direktør Søren Storgaard Mikkel Lykke Hansen
<b>Direktion</b>	Jakob Sander Matthiesen, Direktør
<b>Revisor</b>	bp-revision ApS, registrerede revisorer godkendt revisionsfirma Råmosevej 11A 4672 Klippinge
CVR-nr.	28842562
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueforvaltning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 udviser et resultat på kr. -185.296, og selskabets balance pr. 30-06-2021 udviser en balancesum på kr. 5.195.739, og en egenkapital på kr. 5.075.874.

Selskabet er i regnskabsåret fusioneret med Mathiesen Plast Holding 5 ApS.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Matthiesen Ejendomme Tureby ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb



## Anvendt regnskabspraksis

under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>56.010</b>	<b>-32.344</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-40.231	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>15.779</b>	<b>-32.344</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	-298.460	389.187
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	42.683	44.280
Andre finansielle indtægter	57.384	75.488
Finansielle omkostninger	-2.682	-111
<b>Resultat før skat</b>	<b>-185.296</b>	<b>476.500</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-185.296</b>	<b>476.500</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-185.296	476.500
<b>Resultatdisponering</b>	<b>-185.296</b>	<b>476.500</b>

## Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	2.574.769	2.615.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.574.769</b>	<b>2.615.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	435.486	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	29.370	1.706.795
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4	532.088	532.088
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.466.506
Andre tilgodehavender		200.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.196.944</b>	<b>3.705.389</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.771.713</b>	<b>6.320.389</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.171.624	1.102.386
Andre tilgodehavender		81.381	137.436
Periodeafgrænsningsposter		10.591	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.263.596</b>	<b>1.239.822</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>160.430</b>	<b>33.148</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.424.026</b>	<b>1.272.970</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.195.739</b>	<b>7.593.359</b>

## Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.001	80.000
Overført resultat		4.995.873	3.721.331
<b>Egenkapital</b>		<b>5.075.874</b>	<b>3.801.331</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	20.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.076	3.732.608
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		79.789	39.420
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>119.865</b>	<b>3.792.028</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>119.865</b>	<b>3.792.028</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.195.739</b>	<b>7.593.359</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Udsudte skatteaktiver og forpligtelser	7		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-07-2020	80.001	3.721.331	3.801.332
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed mv.	0	1.515.138	1.515.138
Årets resultat	0	-185.296	-185.296
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-55.300	-55.300
<b>Egenkapital 30-06-2021</b>	<b>80.001</b>	<b>4.995.873</b>	<b>5.075.874</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.615.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	2.615.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.615.000</b>	<b>2.615.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	-40.231	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-40.231</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.574.769</b>	<b>2.615.000</b>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	0	0
Tilgang i årets løb	1.556.521	0
Overførsler i året fra andre poster	1.117.608	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.674.129</b>	<b>0</b>
Overførsler i året fra andre poster	389.187	0
Udbytte udbetalt	-2.500.000	0
Årets resultat	-69.510	0
Årets afskrivning koncerngoodwill	-58.320	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-2.238.643</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>435.486</b>	<b>0</b>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
Andel af regnskabsmæssig indre værdi	260.526	0
Saldo koncerngoodwill	174.960	0
	<b>435.486</b>	<b>0</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.317.608	0
Tilgang i årets løb	0	1.317.608
Overførsler i året til andre poster	-1.117.608	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>1.317.608</b>
Opskrivninger primo	447.507	0
Årets resultat	-170.630	447.507
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-447.507	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-170.630</b>	<b>447.507</b>
Af- og nedskrivninger primo	-58.320	0
Årets afskrivninger koncerngoodwill	0	-58.320
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	58.320	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-58.320</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>29.370</b>	<b>1.706.795</b>

**4. Tilgodehavender hos associerede virksomheder**

Selskabet har et tilgodehavende hos en kapitalinteresse på kr. 520.088. Dette tilgodehavende er optaget i kapitalinteressens regnskab som ansvarlig lånekapital. Det forventes, at tilgodehavende bliver konverteret til selskabskapital.

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør t.kr. 0 pr. 30.06.2021. Eventuelle senere korrektioner i sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets forpligtelse udgør et større beløb.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution på t.kr. 500 overfor Nordeas mellemværender med Mathiesen Ejendomme Tureby ApS. Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**7. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på t.kr. 115. Det er usikkert, hvornår skatteaktivet kan udnyttes i fremtidig indtjening.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Storgaard (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-232437477820

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-12-13 10:53:19 UTC

NEM ID 

## Mikkel Lykke Hansen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-924907644651

IP: 213.140.xxx.xxx

2021-12-13 12:39:23 UTC

NEM ID 

## Jakob Sander Matthiesen (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-935597718039

IP: 37.49.xxx.xxx

2021-12-14 07:48:46 UTC

NEM ID 

## Jakob Sander Matthiesen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-935597718039

IP: 37.49.xxx.xxx

2021-12-14 07:48:46 UTC

NEM ID 

## Peter Møller Holm (CVR valideret)

### Registreret revisor

På vegne af: BP-Revision

Serienummer: CVR:28842562-RID:42817040

IP: 185.152.xxx.xxx

2021-12-14 08:11:28 UTC

NEM ID 

## Søren Storgaard (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-232437477820

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-12-14 10:20:13 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZPHE2-SPIY5-0W6ME-06Y6Q-1Y21A-4DTM3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>