

OPM EJENDOMME ApS

Industriholmen 55
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2016

Christian Nørgard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	OPM EJENDOMME ApS Industriholmen 55 2650 Hvidovre Telefonnummer: 38888058 CVR-nr: 35042148 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sydbank A/S Greve Strandvej 3-5 2670 Greve DK Danmark
Revisor	SVICH ØKONOMI RÅDGIVNING Sonnerupvej 78 B 2700 Brønshøj DK Danmark CVR-nr: 55538468 P-enhed: 1002035324

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 for OPM Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Revision er fravalgt, og jeg anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 27/05/2016

Direktion

Christian Nørgaard
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravagt form 2015 og frem efter

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til Kapitalejeren i OPM Ejendomme ApS

Erklæring om assistance på årsregnskabet

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til vores assistance med opstilling af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brønshøj, 27/05/2016

Steen Vandborg

SVICH ØKONOMI RÅDGIVNING
CVR: 55538468

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af egne ejendomme, samt anden dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 189.572, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 282.391.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Indledning.

Årsrapporten for OPM Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

I bruttoresultat er sammendraget regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, ændringer i varebeholdninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger og installation 25 år, med scrapværdi kr. 2.000.000

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen som helhed ikke overstiger størrelsesgrænserne, jf. årsregnskabsloven § 110.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		548.366	536.064
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-169.299	-168.850
Resultat af ordinær primær drift		379.067	367.214
Andre finansielle indtægter		0	5
Andre finansielle omkostninger		-134.258	-158.707
Ordinært resultat før skat		244.809	208.512
Skat af årets resultat	1	-55.237	-51.086
Årets resultat		189.572	157.426
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		189.572	157.426
I alt		189.572	157.426

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		7.965.991	8.067.970
Materielle anlægsaktiver i alt	2	7.965.991	8.067.970
Anlægsaktiver i alt		7.965.991	8.067.970
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		157.335	0
Periodeafgrænsningsposter		7.382	7.021
Tilgodehavender i alt		164.717	7.021
Likvide beholdninger		200	3.258
Omsætningsaktiver i alt		164.917	10.279
Aktiver i alt		8.130.908	8.078.249

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		202.391	12.819
Egenkapital i alt	3	282.391	92.819
Hensættelse til udskudt skat		70.358	55.870
Hensatte forpligtelser i alt		70.358	55.870
Gæld til realkreditinstitutter		7.198.264	4.916.655
Gæld til banker		0	1.471.625
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	7.198.264	6.388.280
Gæld til realkreditinstitutter		418.036	442.699
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.625	16.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.004.520
Skyldig selskabsskat		40.749	33.493
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		89.485	44.568
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		579.895	1.541.280
Gældsforpligtelser i alt		7.778.159	7.929.560
Passiver i alt		8.130.908	8.078.249

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	40.749	33.493
Ændring af udskudt skat	14.488	17.593
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	55.237	51.086

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	8.321.245	0	0
Tilgang	67.320	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	8.388.565	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-253.275	0	0
Årets afskrivning	-169.299	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-422.574	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.965.991	0	0

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	12.819	0	92.819
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	189.572	0	189.572
Egenkapital ultimo	80.000	0	202.391	0	282.391

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	7.616.300	418.036	7.198.264	5.521.713
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	7.616.300	418.036	7.198.264	5.521.713

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 7.616, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 7.966.

Selskabet har stillet ejerpantebrev t.kr. 1.900 til sikkerhed for søsterselskabs mellemværende med Sydbank A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for søsterselskab for alt mellemværende.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med tilknyttede virksomheder, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.