

**Skovgårdvej 37 ApS**

**Frugthaven 2, Albæk  
8930 Randers NØ**

**CVR-nummer: 35042008**

**ÅRSRAPPORT**

**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

**(5. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/12 2018

---

Lars Kristensen  
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

Telefon 86461244  
Telefax 86462880

[www.revi-midt.dk](http://www.revi-midt.dk)  
[info@revi-midt.dk](mailto:info@revi-midt.dk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

**Selskabsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
|---------------------|---|

**Ledelsesberetning mv.**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------|---|

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 10 |
| Balance                  | 11 |
| Noter                    | 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Skovgårdvej 37 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 3/12 2018

### **Direktion**

Lars Kristensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Skovgårdvej 37 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovgårdvej 37 ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 3/12 2018

### **REVIMIDT**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 34480370

Steen Kristensen  
Partner, Godkendt revisor FSR  
mne7382

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Skovgårdvej 37 ApS  
Frugthaven 2, Albæk  
8930 Randers NØ

Telefon: 86 44 26 66  
E-mail: lkk-sw@mail.dk

CVR-nr.: 35 04 20 08  
Stiftet: 12. februar 2013  
Hjemsted: Randers  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Lars Kristensen

**Pengeinstitut**

Sydbank  
Kirkegade 1  
8900 Randers C

**Revisor**

REVIMIDT  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udleje fastejendom og drive skovbrug.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende. Resultatet er præget af, at virksomhedens aktiver endnu ikke giver det fornødne afkast, pga. investeringerne er langsigtet.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Skovgårdvej 37 ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter varesalg og huslejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Betalingsrettigheder

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Betalingsrettigheder afskrives over den resterende aftaleperiode, dog maksimalt 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 25 år           | 75 %             |
| Særlige installationer                  | 10-25 år        | 0 %              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7 år            | 0 %              |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Kostpris for varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, og direkte produktionsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

|   | 2017/18         | 2016/17         |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>  | <b>38.161</b>   | <b>3.020</b>    |
| 2 Personaleomkostninger   | 0               | 0               |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -24.687         | -47.747         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>13.474</b>   | <b>-44.727</b>  |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -149.160        | -145.121        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>-135.686</b> | <b>-189.848</b> |
| Skat af årets resultat  | 29.851          | 39.797          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>-105.835</b> | <b>-150.051</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                            |                 |                 |
| Overført resultat   | -105.835        | -150.051        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>-105.835</b> | <b>-150.051</b> |

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
AKTIVER

|                                     | 2018             | 2017             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt | 570              | 1.254            |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>   | <b>570</b>       | <b>1.254</b>     |
| Grunde og bygninger                 | 5.267.344        | 5.258.301        |
| Produktionsanlæg og maskiner        | 42.226           | 53.426           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>     | <b>5.309.570</b> | <b>5.311.727</b> |
| Udskudt skatteaktiv                 | 125.997          | 96.146           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    | <b>125.997</b>   | <b>96.146</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                | <b>5.436.137</b> | <b>5.409.127</b> |
| Varer under fremstilling            | 235.198          | 227.363          |
| <b>Varebeholdninger</b>             | <b>235.198</b>   | <b>227.363</b>   |
| Andre tilgodehavender               | 7.504            | 14.083           |
| <b>Tilgodehavender</b>              | <b>7.504</b>     | <b>14.083</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>         | <b>21.967</b>    | <b>2.104</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>            | <b>264.669</b>   | <b>243.550</b>   |
| <b>AKTIVER</b>                      | <b>5.700.806</b> | <b>5.652.677</b> |

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
PASSIVER

|  | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                                 | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                                  | -455.667         | -349.831         |
| <b>3 EGENKAPITAL</b>                               | <b>-375.667</b>  | <b>-269.831</b>  |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse           | 6.037.571        | 5.893.505        |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>           | <b>6.037.571</b> | <b>5.893.505</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 9.900            | 0                |
| Anden gæld   | 29.002           | 29.003           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>38.902</b>    | <b>29.003</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                           | <b>6.076.473</b> | <b>5.922.508</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                    | <b>5.700.806</b> | <b>5.652.677</b> |
| 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                  |                  |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                  |                  |

## NOTER

|  | 2017/18                 | 2016/17                         |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| <b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>   |                         |                                 |
| Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Det bedømmes, at selskabets kreditgivere fortsat vil stille den fornødne kapital til rådighed, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. |                         |                                 |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>   |                         |                                 |
| Antal personer beskæftiget   | <u>1</u>                | <u>1</u>                        |
|  | Primo                   | Ultimo                          |
|  |                         | Forslag til resultatdisponering |
| <b>3 Egenkapital</b>   |                         |                                 |
| Virksomhedskapital   | 80.000                  | 0                               |
| Overført resultat  | -349.832                | -105.835                        |
|  | <u><b>-269.832</b></u>  | <u><b>-105.835</b></u>          |
|  |                         | <u><b>-375.667</b></u>          |
|  | Gæld i alt primo        | Gæld i alt ultimo               |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                         | Restgæld efter 5 år             |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse   | 5.893.505               | 6.037.571                       |
|  | <u><b>5.893.505</b></u> | <u><b>6.037.571</b></u>         |
|  |                         | <u><b>6.037.571</b></u>         |
| <b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>  |                         |                                 |
| Virksomheden har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter.  |                         |                                 |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                         |                                 |
| Virksomheden har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.  |                         |                                 |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Kondrup Kristensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-042600759965  
Tidspunkt for underskrift: 03-12-2018 kl.: 11:23:43  
Underskrevet med NemID

## Lars Kondrup Kristensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-042600759965  
Tidspunkt for underskrift: 03-12-2018 kl.: 11:23:43  
Underskrevet med NemID

## Steen Kristensen

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af REVIMIDT  
RID: 87993831  
Tidspunkt for underskrift: 03-12-2018 kl.: 11:51:04  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 8446dc00YSKR16050785