

1010 VOXEN ApS

**Bakkegårdsvej 306
3050 Humlebæk**

CVR nr. 35 04 18 42

**Årsrapport for 2019
(01.01.19 - 31.12.19)**

(Selskabets 7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. august 2020

Dirigent:

Flemming Kleemann

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om assistance.....	5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....	8
Balance 31. december.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	11
Noter til årsrapporten.....	13

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2019 for selskabet 1010 VOXEN ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår.

Humblebæk, den 27. juli 2020

Direktion:

Flemming Kleemann

Den uafhængige revisors erklæring om assistance

Til den daglige ledelse i 1010 VOXEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 1010 VOXEN ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Espergærde, den 27. juli 2020

ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING APS
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
CVR - nr. 38 34 77 99

Svend Andersen
Registreret revisor
MNE - nr. MNE318

Selskabsoplysninger

Selskabet:

1010 VOXEN ApS
Bakkegårdsvej 306
3050 Humlebæk

Telefon: 70 26 22 67

CVR nr.: 35 04 18 42

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Ejerforhold:

1010 Holding ApS
Gurrevej 511
3080 Tikøb

Pengeinstitut:

Nykredit Bank

Revisionsfirma:

Andersen Revision & Rådgivning ApS
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
Søbækvej 7, 3060 Espergærde

Ansvarlig revisor: Svend Andersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgjorde kr. 581.921 imod sidste år kr. 681.474.

Resultat før renter udgjorde kr. 98.989 imod sidste år kr. 201.148.

Det ordinære resultat før skat var kr. 16.116 imod kr. 105.413 sidste år.

Resultatet svarer til ledelsens forventning.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en tilfredsstillende udvikling for 2018.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
	kr.	tkr.
	581.921	681
	581.921	681
1	0	0
	581.921	681
	482.932	480
	98.989	201
2	12.452	14
	95.325	110
	16.116	105
3	75.822	101
	-59.706	5
 Resultatdisponering		
	-59.706	5
	181.434	177
	121.728	181
 Forslag til resultatdisponering		
	121.728	181
	121.728	181

Balance 31. december

Note	2019	2018
	kr.	tkr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	6.148.645	6.603
Materielle anlægsaktiver i alt.....	6.148.645	6.603
Anlægsaktiver i alt	6.148.645	6.603
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.042	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	73.483	344
Andre tilgodehavender	0	9
Periodeafgrænsningsposter	17.662	16
Tilgodehavender i alt	95.186	369
Likvide beholdninger	60.787	3
Likvide beholdninger i alt	60.787	3
Omsætningsaktiver i alt.....	155.973	373
Aktiver i alt.....	6.304.619	6.976

Balance 31. december

Note	2019	2018
	kr.	tkr.
Passiver		
4	Virksomhedskapital	80.000 80
4	Overført overskud	121.728 181
	Egenkapital i alt.....	201.728 261
	Gæld til realkreditinstitutter m.v.	5.039.712 5.554
	Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	235.946 267
	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	5.275.658 5.821
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	515.000 506
	Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0 31
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000 17
	Gæld til tilknyttede virksomheder	63.667 0
	Anden gæld.....	238.566 340
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	827.233 894
	Gældsforpligtelser i alt	6.102.890 6.714
	Passiver i alt	6.304.619 6.976
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Oplysning om andre forpligtelser	
8	Nærtstående parter	
9	Ejerforhold	

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet giver et retvisende billede af regnskabsårets resultat og den økonomiske stilling.

Der er ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften i mindst 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag af nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

- **Nettoomsætningen**
Lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom medregnes i overensstemmelse med de indgåede lejeaftaler uanset betalingstidspunktet.
- **Andre eksterne omkostninger**
Omkostninger vedr. drift af ejendommen samt omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter

Renteindtægter og kursgevinster.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter sambeskatningsbidrag idet selskabet er omfattet af reglerne om obligatorisk sambeskatning og derved anvender underskud fra sambeskattede selskaber. Moderselskabet 1010 Holding ApS er administrationsselskab.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kontantomregnet kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der for bygninger er 10-20 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til amortiseret kostpris.

For obligationslån måles gælden som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen), reduceret med afdrag og tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab er forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år.

Øvrig gæld måles til nominel restgæld.

Noter til årsrapporten

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke ansatte og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

2	Finansielle indtægter	2019 kr.	2018 tkr.
	Koncerninterne renteindtægter	12.452	14
	Finansielle indtægter i alt	12.452	14

3	Skat af årets resultat	2019 kr.	2018 tkr.
	Årets aktuelle skat	0	101
	Sambeskatningsbidrag	75.822	0
	Skat af årets resultat i alt	75.822	101

4	Egenkapital	Virksomheds- kapital kr.	Overført over- skud kr.
	Saldo primo	80.000	181.434
	Årets resultat	0	-59.706
	Virksomhedskapital og overført resultat	80.000	121.728

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet 1010 Holding ApS som administrationselskabsamt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Noter til årsrapporten

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut m.v. er der deponeret pantebreve hhv. kr. 2.681.000, kr. 1.864.000 og 546.000 med pant i matr. 2v Øverste Torp By, Humlebæk.

Lånet er utinglyst nedbragt til kr. 3.293.373 - bogført værdi af den pantsatte ejendom kr. 3.391.082.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut m.v. er der deponeret pantebrev kr. 840.000 med pant i matr. 22ea, Helsingør Markjorder.

Lånet er utinglyst nedbragt til kr. 768.669 - bogført værdi af den pantsatte ejendom kr.741.688.

Hæftelse til ejerforening kr. 40.000

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut m.v. er der deponeret pantebrev kr. 1.680.000 med pant i matr. 33an, Helsingør Markjorder.

Lånet er utinglyst nedbragt til kr. 1.492.678 - bogført værdi af den pantsatte ejendom kr. 2.015.876.

7 Oplysning om andre forpligtelser

Ingen.

8 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Personer:

Flemming Kleemann
Gurrevej 511, 3080 Tikøb,
som direktør

Moderselskab:

1010 Holding ApS
Gurrevej 511, 3080 Tikøb

Transaktioner med nærtstående parter:

Lejekontrakt med Voxen Tecnology ApS (søsterselskab) indgået på normale vilkår.

Noter til årsrapporten

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af anpartskapitalen:

1010 Holding ApS
Gurrevej 511, 3080 Tikøb

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Flemming Kleemann

Direktør

På vegne af: 1010 Voxen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-568656415465

IP: 2.107.xxx.xxx

2020-08-20 13:59:22Z

NEM ID 

Svend Røhling Andersen

Registreret revisor

På vegne af: Andersen Revision og Rådgivning ApS

Serienummer: CVR:38347799-RID:81559235

IP: 188.180.xxx.xxx

2020-08-20 16:01:15Z

NEM ID 

Flemming Kleemann

Dirigent

På vegne af: 1010 Voxen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-568656415465

IP: 2.107.xxx.xxx

2020-08-21 07:29:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z5LHJ-YZ0T1-8VDCD-OIXDP-NKDPL-QVPG1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>