

## **1010 VOXEN ApS**

**Gurrevej 511  
3080 Tikøb**

**CVR nr. 35 04 18 42**

**Årsrapport for 2018  
(01.01.18 - 31.12.18)**

**(Selskabets 6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2019

Dirigent:

---

Flemming Kleemann



## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning</b> .....	<b>4</b>
<b>Revisionspåtegning</b> .....	<b>5</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> .....	<b>6</b>
<b>Ledelsesberetning</b> .....	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b> .....	<b>8</b>
<b>Balance 31. december</b> .....	<b>9</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b> .....	<b>11</b>
<b>Noter til årsrapporten</b> .....	<b>13</b>

## Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2018 for selskabet 1010 VOXEN ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår.

Tikøb, den 30. maj 2019

Direktion:

---

Flemming Kleemann

# Revisionspåtegning

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i 1010 VOXEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 1010 VOXEN ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Espergærde, den 30. maj 2019

**ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING APS**  
**Registreret revisor, FSR - danske revisorer**  
**CVR - nr. 38 34 77 99**

Svend Andersen  
Registreret revisor  
MNE - nr. MNE318

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

1010 VOXEN ApS  
Gurrevej 511  
3080 Tikøb

Telefon: 70 26 22 67

CVR nr.: 35 04 18 42

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Ejerforhold:**

1010 Holding ApS  
Gurrevej 511  
3080 Tikøb

**Pengeinstitut:**

Nykredit Bank

**Revisionsfirma:**

Andersen Revision & Rådgivning ApS  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer  
Søbækvej 7, 3060 Espergærde

Ansvarlig revisor: Svend Andersen

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

## Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgjorde kr. 681.474 imod sidste år kr. 701.850.

Resultat før renter udgjorde kr. 201.148 imod sidste år kr. 239.904.

Det ordinære resultat før skat var kr. 105.413 imod minus kr. -7.974 sidste år.

Resultatet svarer til ledelsens forventning.

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en tilfredsstillende udvikling for 2018.





## Balance 31. december

Note	2018	2017
	kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger .....	6.603.107	7.083
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>6.603.107</b>	<b>7.083</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6.603.107</b>	<b>7.083</b>
Andre tilgodehavender .....	353.180	274
Periodeafgrænsningsposter .....	16.180	20
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>369.360</b>	<b>294</b>
Likvide beholdninger .....	3.221	10
<b>Likvide beholdninger i alt .....</b>	<b>3.221</b>	<b>10</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>372.581</b>	<b>304</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>6.975.688</b>	<b>7.387</b>

## Balance 31. december

Note	2018	2017	
	kr.	tkr.	
<b>Passiver</b>			
3	Virksomhedskapital .....	80.000	80
3	Overført overskud .....	181.434	177
	<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>261.434</b>	<b>257</b>
	Gæld til realkreditinstitutter m.v. ....	5.553.747	6.061
	Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	266.792	251
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>5.820.539</b>	<b>6.312</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	505.570	499
	Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	31.253	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	16.523	18
	Anden gæld.....	340.369	301
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>893.715</b>	<b>819</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6.714.255</b>	<b>7.130</b>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b>6.975.688</b>	<b>7.387</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Oplysning om andre forpligtelser		
7	Nærtstående parter		
8	Ejerforhold		

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af regnskabsårets resultat og den økonomiske stilling.

Der er ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften i mindst 12 måneder.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag af nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

- **Nettoomsætningen**  
Lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom medregnes i overensstemmelse med de indgåede lejeaftaler uanset betalingstidspunktet.
- **Andre eksterne omkostninger**  
Omkostninger vedr. drift af ejendommen samt omkostninger til administration m.v.

## Finansielle indtægter

Renteindtægter og kursgevinster.

## Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og låneomkostninger.

## Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om obligatorisk sambeskatning. Moderselskabet 1010 Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "Gæld til modervirksomhed" eller "Tilgodehavende hos modervirksomhed".

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kontantomregnet kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der for bygninger er 10-20 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til amortiseret kostpris.

For obligationslån måles gælden som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen), reduceret med afdrag og tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab er forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år.

Øvrig gæld måles til nominel restgæld.

### Udskudt skat

Der er ikke udskudt skat i indeværende år.

## Noter til årsrapporten

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke ansatte og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

2	Finansielle indtægter	2018 kr.	2017 tkr.
	Koncerninterne renteindtægter .....	14.253	5
	<b>Finansielle indtægter i alt .....</b>	<b>14.253</b>	<b>5</b>

3	Egenkapital	Virksomheds- kapital kr.	Overført over- skud kr.
	Saldo primo .....	80.000	176.659
	Årets resultat .....	0	4.774
	<b>Virksomhedskapital og overført resultat .....</b>	<b>80.000</b>	<b>181.434</b>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet 1010 Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kilde-skatte og selskabsskatte.

## Noter til årsrapporten

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut m.v. er der deponeret pantebreve hhv. kr. 2.681.000, kr. 1.864.000 og 546.000 med pant i matr. 2v Øverste Torp By, Humlebæk.

Lånet er utinglyst nedbragt til kr. 3.713.810 - bogført værdi af den pantsatte ejendom kr. 3.701.192.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut m.v. er der deponeret pantebrev kr. 840.000 med pant i matr. 22ea, Helsingør Markjorder.

Lånet er utinglyst nedbragt til kr. 796.476 - bogført værdi af den pantsatte ejendom kr.762.492.

Hæftelse til ejerforening kr. 40.000

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut m.v. er der deponeret pantebrev kr. 1.680.000 med pant i matr. 33an, Helsingør Markjorder.

Lånet er utinglyst nedbragt til kr. 1.548.950 - bogført værdi af den pantsatte ejendom kr. 2.139.424.

### 6 Oplysning om andre forpligtelser

Ingen.

### 7 Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Personer:

Flemming Kleemann  
Gurrevej 511, 3080 Tikøb,

som direktør

Moderselskab:

1010 Holding ApS  
Gurrevej 511, 3080 Tikøb

#### Transaktioner med nærtstående parter:

Lejekontrakt med Voxen Tecnology ApS (søsterselskab) indgået på normale vilkår.

## Noter til årsrapporten

### 8 Ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af anpartskapitalen:

1010 Holding ApS  
Gurrevej 511, 3080 Tikøb

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Kleemann

### Direktør

På vegne af: 1010Voxen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-568656415465

IP: 2.107.xxx.xxx

2019-06-11 15:30:04Z

NEM ID 

## Svend Røhling Andersen

### Registreret revisor

På vegne af: Andersen Revision og Rådgivning ApS

Serienummer: CVR:38347799-RID:81559235

IP: 93.164.xxx.xxx

2019-06-12 06:34:50Z

NEM ID 

## Flemming Kleemann

### Dirigent

På vegne af: 1010Voxen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-568656415465

IP: 2.107.xxx.xxx

2019-06-12 08:47:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ME0CO-V3GOX-DMADY-DJDVP-FXASO-PW0ZP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>