

Andersen

Andersen Revision & Rådgivning

1010 VOXEN ApS

**Gurrevej 511
3080 Tikøb**

CVR nr. 35 04 18 42

**Årsrapport for 2015
(01.01.15 - 31.12.15)**

(Selskabets 3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016

Dirigent:



Flemming Kleemann

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSR*

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	4
Ledelsespåtegning	5
Ledelsesberetning	6
Revisionspåtegning.....	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet:	1010 VOXEN ApS Gurrevej 511 3080 Tikøb
	CVR nr.: 35 04 18 42
	Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Direktion:	Flemming Kleemann
Ejerforhold:	1010 Holding ApS Gurrevej 511 3080 Tikøb
Koncernforhold:	Moderselskab 1010 Holding ApS Gurrevej 511 3080 Tikøb CVR – nr. 31 88 25 16
Pengeinstitut:	Nykredit Bank
Revisionsfirma:	Andersen Revision & Rådgivning Registreret revisor, FSR - danske revisorer Søbækvej 7, 3060 Espergærde Ansvarlig revisor: Svend Andersen

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 for selskabet 1010 VOXEN ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår.

Tikøb, den 28. maj 2016

Direktion:



Flemming Kleemann

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgjorde kr. 517.821 imod sidste år kr. 489.598

Resultat før renter udgjorde kr. 275.760 imod sidste år kr. 266.621.

Det ordinære resultat før skat var kr. 156.709 imod minus kr. 26.622 sidste år.

Årets resultat er efter ledelsens opfattelse tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været hændelser efter regnskabsårets afslutning, der giver anledning til omtale i ledelsesberetningen.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en tilfredsstillende udvikling for 2016.

Revisionspåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i 1010 VOXEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 1010 VOXEN ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

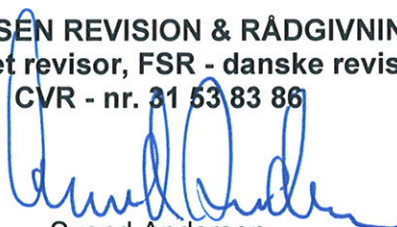
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Espergærde, den 28. maj 2016

ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
CVR - nr. 31 53 83 86



Svend Andersen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.
Regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af regnskabsårets resultat og den økonomiske stilling.

Der er ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften i mindst 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag af nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

- **Nettoomsætningen**
Lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom medregnes i overensstemmelse med de indgåede lejeaftaler uanset betalingstidspunktet.
- **Andre eksterne omkostninger**
Omkostninger vedr. drift af ejendommen samt omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter

Renteindtægter og kursgevinster.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Der er ikke aktuel skal af årets resultat.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kontantomregnet kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der for bygninger er 10-20 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til amortiseret kostpris.

For obligationslån måles gælden som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen), reduceret med afdrag og tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Øvrig gæld måles til nominel restgæld.

Udskudt skat

Der er ikke udskudt skat i indeværende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
	kr.	tkr.
	517.821	490
1	0	0
	517.821	490
	242.061	223
	275.760	267
2	2.052	5
3	121.103	245
	156.709	27
4	-19.559	7
	176.268	19
Resultatdisponering		
	176.268	19
	-55.421	-75
	120.847	-55
Forslag til resultatdisponering		
	120.847	-55
	120.847	-55

Balance 31. december

Note	2015	2014
	kr.	tkr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	4.062.846	4.157
Materielle anlægsaktiver i alt	4.062.846	4.157
Anlægsaktiver i alt	4.062.846	4.157
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	5
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	116.315	95
Andre tilgodehavender	0	549
Periodeafgrænsningsposter	18.904	32
Tilgodehavender i alt	135.219	681
Likvide beholdninger	33.297	0
Likvide beholdninger i alt	33.297	0
Omsætningsaktiver i alt	168.516	681
Aktiver i alt	4.231.362	4.839

Balance 31. december

Note	2015	2014	
	kr.	tkr.	
Passiver			
5	Virksomhedskapital.....	80.000	80
5	Overført overskud.....	120.847	-55
	Egenkapital i alt.....	200.847	25
	Gæld til realkreditinstitutter m.v.....	2.597.807	2.914
	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	2.597.807	2.914
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	316.520	313
	Gæld til pengeinstitutter.....	0	515
	Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	193.836	192
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	108.260	111
	Anden gæld.....	814.092	770
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	1.432.708	1.900
	Gældsforpligtelser i alt.....	4.030.515	4.814
	Passiver i alt.....	4.231.362	4.839
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Oplysning om andre forpligtelser		
9	Nærtstående parter		
10	Ejerforhold		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2015 kr.	2014 tkr.
	Selskabet har ikke ansatte og ledelsen har ikke modtaget vederlag.		
2	Finansielle indtægter	2015 kr.	2014 tkr.
	Renteindtægter, debitorer	2.052	3
	Kursgevinster på lån, realiseringsprincip.....	0	2
	Finansielle indtægter i alt.....	2.052	5
3	Finansielle omkostninger	2015 kr.	2014 tkr.
	Renteudgifter, pengeinstitutter	1	0
	Andre renteudgifter	0	0
	Renteudgifter, realkreditlån	72.933	184
	Renteudgifter, kreditorer	28.464	28
	Låneomkostninger	0	33
	Kursregulering prioritetsgæld	19.705	0
	Finansielle omkostninger i alt.....	121.103	245
4	Skat af årets resultat	2015 kr.	2014 tkr.
	Årets udskudte skat	0	16
	Regulering af tidl. års skat	-19.559	-9
	Skat af årets resultat i alt	-19.559	7
5	Egenkapital	Virksomheds- kapital kr.	Overført over- skud kr.
	Saldo primo	80.000	-55.421
	Årets resultat	0	176.268
	Virksomhedskapital og overført resultat.....	80.000	120.847

Noter til årsrapporten

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut m.v. er der deponeret pantebreve hhv. kr. 2.681.000 og 546.000 med pant i matr. 2v Øverste Torp By, Humlebæk.

Lånet er utinglyst nedbragt til kr. 3.227.000 - bogført værdi af den pantsatte ejendom kr. 4.157.316.

8 Oplysning om andre forpligtelser

Ingen.

9 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Personer:

Flemming Kleemann
Gurrevej 511, 3080 Tikøb,
som direktør

Moderselskab:

1010 Holding ApS
Gurrevej 511, 3080 Tikøb

Transaktioner med nærtstående parter:

Lejekontrakt med Voxen Tecnology ApS (søsterselskab) indgået på normale vilkår.

Noter til årsrapporten

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af anparts-kapitalen.

1010 Holding ApS
Gurrevej 511, 3080 Tikøb