

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9879 01

BHA STATS AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

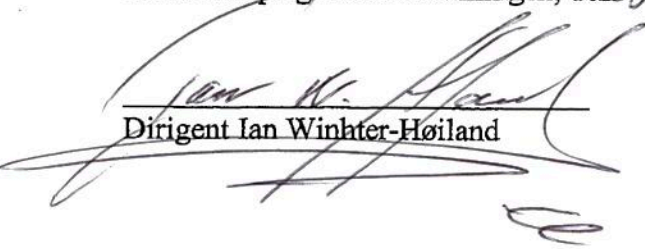
**IWH Holding ApS**  
-----

**Hejrevej 33, 2400 København NV**  
-----

**(CVR nr. 35 04 13 46)**  
-----

**Årsrapport for 2015**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen, den 13/05 2016

  
-----  
Dirigent Ian Winther-Høiland

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse for 2015 .....	7
Balance pr. 31. december 2015 .....	8 - 9
Noter .....	10 - 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for IWH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet overholder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. april 2016

Direktionen:

  
Jan Winther-Høiland

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i IWH Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IWH Holding for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 12. april 2016

BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR. nr. 18 96 79 01

  
Palle Harting-Johansen  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskab:** IWH Holding ApS  
Hejrevej 33  
2400 København NV  
CVR nr. 35 04 13 46

**Hjemstedskommune:** København

**Direktion:** Ian Winther-Høiland

**Revision:** BHA Statsautoriseret Revision A/S  
Tuborgvej 32  
DK- 2900 Hellerup

## **LEDELSESBERETNING**

### **Aktivitet**

Selskabets aktivitet er at eje og administrere aktier, anpartar, obligationer og andre værdipapirer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er direktionens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for IWH Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle poster

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter.

### Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT****BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

**Værdipapirer og andre kapitalandele**

Værdipapirer og andre kapitalandele under anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser

**Værdipapirer**

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til kursværdien på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger.....		52.675	3.138
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-52.675	-3.138
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed .....	2	2.441.305	319.943
Finansielle udgifter.....		34.572	0
Finansielle indtægter.....		51.728	0
RESULTAT FØR SKAT.....		2.405.786	316.805
Skat af årets resultat.....	1	-9.172	0
ÅRETS RESULTAT.....		<u>2.414.958</u>	<u>316.805</u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....	50.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.441.305	279.943
Overført resultat .....	-76.347	36.862
	<u>2.414.958</u>	<u>316.805</u>

**BALANCE pr. 31. december 2015**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>31/12 2015</b>	<b>31/12 2014</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed .....	2	2.951.248	359.943
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		620.432	0
Tilgodehavender langfristede.....		252.994	0
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.824.674</b>	<b>359.943</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>		<b>3.824.674</b>	<b>359.943</b>
Tilgodehavender.....		20.250	0
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed.....		169.420	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		8.346	
Andre tilgodehavender.....		3.165.000	0
<b>TILGODEHAVENDER.....</b>		<b>3.363.016</b>	<b>0</b>
<b>VÆRDIPAPIRER.....</b>		<b>326.444</b>	<b>0</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER.....</b>		<b>61.168</b>	<b>39.737</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.750.628</b>	<b>39.737</b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>		<b>7.575.302</b>	<b>399.680</b>

**BALANCE pr. 31.december 2015**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u> kr.	<u>31/12 2014</u> kr.
<b><u>PASSIVER</u></b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		2.221.248	279.943
Overført resultat.....		417.765	-5.888
Forslået udbytte for regnskabsåret .....		50.000	0
EGENKAPITAL.....	3	<u>2.769.013</u>	<u>354.055</u>
Gæld til kapitalejer.....		664.549	40.000
Gæld tilknyttet virksomhed.....		1.030.150	3.125
Anden gæld .....		<u>3.111.590</u>	<u>2.500</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE R .....		<u>4.806.289</u>	<u>45.625</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE R I ALT .....		<u>4.806.289</u>	<u>45.625</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>7.575.302</u>	<u>399.680</u>
Eventualforpligtelser.....	4		

**NOTER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>		
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>		
<b><u>Note 1 - Skat af årets resultat</u></b>				
Godskrivning selskabsskat sambeskatning.....	-8.346	0		
Skat tidligere år .....	-826	0		
	<u>-9.172</u>	<u>0</u>		
 <b><u>Note 2 - Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</u></b>				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Ejerandel</u>
Ejendomsvisioner A/S	København	500.000	100,00%	100,00%
Hafnia Bar ApS	København	50.000	100,00%	0,00%
IWH Ejendomme ApS	København	50.000	100,00%	0,00%
Hairwerk ApS	København	50.000	100,00%	0,00%
<b><u>Anskaffelsessum</u></b>				
Anskaffelsessum, primo.....			80.000	40.000
Tilgang i året.....			<u>150.000</u>	<u>40.000</u>
Anskaffelsessum, ultimo.....			<u>230.000</u>	<u>80.000</u>
 <b><u>Værdiregulering</u></b>				
Værdireguleringer, primo .....			279.943	-40.000
Årets resultat.....			2.441.305	525.415
Regulering.....			<u>0</u>	<u>-205.472</u>
Værdireguleringer, ultimo .....			<u>2.721.248</u>	<u>279.943</u>
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			<u>2.951.248</u>	<u>359.943</u>

**NOTER**

	2015	2014
	kr.	kr.
<b><u>Note 3 - Egenkapital</u></b>		
<b>Anpartskapital:</b>		
Anpartskapital.....	80.000	80.000
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>		
Saldo primo.....	279.943	0
Henlagt af årets resultat .....	2.441.305	279.943
Reduceret vedr. udbytte fra tilknyttet virksomhed .....	-500.000	0
	<u>2.221.248</u>	<u>279.943</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo.....	-5.888	-42.750
Årets resultat.....	-76.347	36.862
Udloddet udbytte tilknyttet virksomhed.....	500.000	0
	<u>417.765</u>	<u>-5.888</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	0	0
Udbetalt udbytte .....	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	50.000	0
	<u>50.000</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>2.769.013</u></b>	<b><u>354.055</u></b>

**Note 4. Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.