



**Dansk Ny Invest ApS**  
**Høvej 57, Elev, 8520 Lystrup**

**Årsrapport for 2019/20**  
**(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. december 2020

---

Glenn Hass Møllerskov  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Dansk Ny Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 8. december 2020

### Direktion

Glenn Hass Møllerskov  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Dansk Ny Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Ny Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 8. december 2020

**christensen & kjær**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 28 32 01 24

Finn Brogaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23297

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Dansk Ny Invest ApS  
Høvej 57, Elev  
8520 Lystrup

Telefon: 40 18 50 40

CVR-nr.: 35 04 12 30

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Stiftet: 12. februar 2013

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Glenn Hass Møllerskov, direktør

### Revisor

christensen & kjær  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rosengade 4  
8300 Odder

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anpartar i andre selskaber samt dermed beslægtetvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 249.535, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.219.914.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Ny Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Dansk Ny Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		200.940	46.311
Nedskrivning af finansielle aktiver		58.105	-1.761.229
Finansielle indtægter	1	66.388	60.813
Finansielle omkostninger	2	<u>-75.207</u>	<u>-69.776</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>245.226</b>	<b>-1.728.881</b>
Skat af årets resultat	3	<u>4.309</u>	<u>460</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>249.535</u></b>	<b><u>-1.728.421</u></b>
Overført resultat		<u>249.535</u>	<u>-1.728.421</u>
		<b><u>249.535</u></b>	<b><u>-1.728.421</u></b>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>673.376</u>	<u>472.436</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>673.376</b></u>	<u><b>472.436</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>673.376</b></u>	<u><b>472.436</b></u>
Andre tilgodehavender		37.400	37.400
Selskabsskat		3.000	1.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>4.769</u>	<u>1.164</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>45.169</b></u>	<u><b>39.564</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>7.700</b></u>	<u><b>3.555</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>52.869</b></u>	<u><b>43.119</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>726.245</b></u></u>	<u><u><b>515.555</b></u></u>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-1.299.914</u>	<u>-1.549.449</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>-1.219.914</b></u>	<u><b>-1.469.449</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		642.139	741.745
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.294.428	1.235.694
Anden gæld		<u>9.592</u>	<u>7.565</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.946.159</b></u>	<u><b>1.985.004</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.946.159</b></u>	<u><b>1.985.004</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>726.245</b></u>	<u><b>515.555</b></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**Noter**

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>66.388</u>	<u>60.813</u>
	<b><u>66.388</u></b>	<b><u>60.813</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	25.592	23.907
Andre finansielle omkostninger	49.615	45.351
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>518</u>
	<b><u>75.207</u></b>	<b><u>69.776</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-4.309</u>	<u>-460</u>
	<b><u>-4.309</u></b>	<b><u>-460</u></b>

**Noter**

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2019	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2019	322.436	276.125
Årets resultat	191.808	-361.455
Årets opskrivninger, netto	<u>9.132</u>	<u>407.766</u>
Værdireguleringer 30. juni 2020	<u>523.376</u>	<u>322.436</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u><u>673.376</u></u></b>	<b><u><u>472.436</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Boss Hoss Cycles ApS	Aarhus	100%	-1.004.683	7.049
Nordbyens Ejendomsservice ApS	Aarhus	100%	673.375	200.940
Boss Hoss Scandinavia ApS	Aarhus	100%	-203.614	-16.181
			<u>-534.922</u>	<u>191.808</u>

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	80.000	-1.549.449	-1.469.449
Årets resultat	0	249.535	249.535
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>-1.299.914</b>	<b>-1.219.914</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Pr. statusdag overstiger gælden aktiverens værdi med tkr. 1.220. Selskabets ledelse forventer at selskabskapitalen kan reetableres gennem datterselskabernes indtjening og regnskabet aflægges derfor ud fra forudsætningen om fortsat drift.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af skatter, der vedrører sambeskatningen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr statusdagen.