

FURSTENHEIM ApS

H.C. Ørsteds Vej 27 4 27
1879 Frederiksberg C

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/12/2020

Nicklas Schnell Hasle
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FURSTENHEIM ApS
H.C. Ørstedes Vej 27 4 27
1879 Frederiksberg C

Telefonnummer: 53611215

e-mailadresse: nicklas@tsasia.com.hk

CVR-nr: 35040781

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabet har væsentlige kapitalandele i flere ejendomsudviklingsprojekter.

3 projekter som var forventet afsluttet i 2020 er blevet forsinket pga. skiftende entreprenører. Forsinkelsen forventes at være på 4-6 mdr , således at projekterne nu forventes afsluttet i første halvår 2021.

Højnæsvej 65, 2610 Rødovre - 9 rækkehuse

Kongovej 14-20, 2300 København S - 12 rækkehuse

Aaboulevard 53, 1960 Frb. C - 10 lejligheder.

Højnæsvej 40-44, 2610 Rødovre - 13 boliger, byggeriet påbegyndt.

Højnæsvej 69, 2610 Rødovre - 8 rækkehuse, byggerier ej påbegyndt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger		-95.785	-123.437
Bruttoresultat		-95.785	-123.437
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-95.785	-123.437
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-6.253	0
Ordinært resultat før skat		-102.038	-123.437
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-102.038	-123.437
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-102.038	-123.437
I alt		-102.038	-123.437

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger			0
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder		532.500	512.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		72.500	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		605.000	562.500
Anlægsaktiver i alt		605.000	562.500
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			19.213
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	19.213
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	19.213
Aktiver i alt		605.000	581.713

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		460.000	440.000
Overført resultat		-275.475	-173.437
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		234.525	316.563
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker		784	127
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		784	127
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		369.691	265.023
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		369.691	265.023
Gældsforpligtelser i alt		370.475	265.150
Passiver i alt		605.000	581.713

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret