

FURSTENHEIM ApS

Højlandsvangen 44 st
2700 Brønshøj

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/12/2019

Nicklas Hasle
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FURSTENHEIM ApS

Højlandsvangen 44 st

2700 Brønshøj

Telefonnummer: 53611215

e-mailadresse: nicklas@tsasia.com.hk

CVR-nr: 35040781

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Selskabet har væsentlige kapitalandele i flere ejendomsudviklingsprojekter;

Heraf forventes 3 projekter afsluttet i 2020.

Højnæsvej 65, 2610 Rødovre,
9 Rækkehuse.
Byggeriet er Påbegyndt.

kongovej 14 & 20, 2300 Kbh S
12 Rækkehuse.
Byggeriet er Påbegyndt.

Åboulevard 53, 1960 FRB. C
10 Lejligheder.
Byggeriet er Påbegyndt.

Der er yderligere projekter i pipelinen og selskabet ejer kapitalandele i Højnæsvej 40-44, 2610 Rødovre.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-123.437	0
Bruttoresultat		-123.437	0
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-123.437	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-50.000
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-123.437	-50.000
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-123.437	-50.000
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-123.437	-50.000
I alt		-123.437	-50.000

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		512.500	12.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		562.500	12.500
Anlægsaktiver i alt		562.500	12.500
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		19.213	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		19.213	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		19.213	0
Aktiver i alt		581.713	12.500

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		440.000	0
Overført resultat		-173.437	-50.000
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		316.563	0
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		127	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		127	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		265.023	12.500
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		265.023	12.500
Gældsforpligtelser i alt		265.150	12.500
Passiver i alt		581.713	12.500

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret