

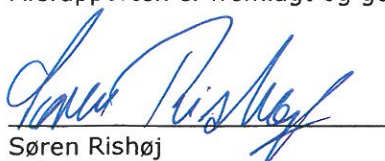
Boligland Esbjerg A/S
Kongensgade 58 A, 6700 Esbjerg

Årsrapport for

2015

CVR-nr. 35 04 03 23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2 / 5 2016


Søren Rishøj
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Boligland Esbjerg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 15. marts 2016

Direktion



Per Fæster
direktør

Bestyrelse



Bent Dalgaard Nielsen
formand



Per Fæster



Maren Margrethe Nielsen



Lene Hedevang Fæster

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Boligland Esbjerg A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Boligland Esbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 15. marts 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Boligland Esbjerg A/S Kongensgade 58 A 6700 Esbjerg Telefon: 75454000 Hjemmeside: boligland.com E-mail: info@boligland.com CVR-nr.: 35 04 03 23 Stiftet: 11. februar 2013 Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015 3. regnskabsår
Bestyrelse	Bent Dalsgaard Nielsen, Termansensvej 9, 6760 Ribe, formand Per Fæster, Landlystvej 105, Tarp, 6715 Esbjerg N Maren Margrethe Nielsen, Termansensvej 9, 6760 Ribe Lene Hedevang Fæster, Landlystvej 105, Tarp, 6715 Esbjerg N
Direktion	Per Fæster, Landlystvej 105, Tarp, 6715 Esbjerg N, direktør
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Bankforbindelser	Spar Nord Bank Strandbygade 20 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsformidling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 111.689 kr. mod 255.867 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligland Esbjerg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Licenser

Licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	1.360.416	1.054.733
1 Personaleomkostninger	-1.134.782	-792.496
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-61.904	-61.785
Driftsresultat	163.730	200.452
Andre finansielle indtægter	989	657
2 Øvrige finansielle omkostninger	-21.030	-19.242
Resultat før skat	143.689	181.867
3 Skat af årets resultat	-32.000	74.000
Årets resultat	111.689	255.867
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	111.689	255.867
Disponeret i alt	111.689	255.867

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	9.000	13.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>9.000</u>	<u>13.000</u>
5	Indretning lejede lokaler	80.350	112.745
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.943	52.452
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>107.293</u>	<u>165.197</u>
	Andre tilgodehavender	29.391	29.391
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>29.391</u>	<u>29.391</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>145.684</u>	<u>207.588</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	77.382	204.504
	Udskudte skatteaktiver	42.000	74.000
	Periodeafgrænsningsposter	19.393	24.750
	Tilgodehavender i alt	<u>138.775</u>	<u>303.254</u>
	Likvide beholdninger	915.852	505.428
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.054.627</u>	<u>808.682</u>
	Aktiver i alt	<u>1.200.311</u>	<u>1.016.270</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
6	Aktiekapital	500.000	500.000
7	Overført resultat	-157.867	-269.556
	Egenkapital i alt	<u>342.133</u>	<u>230.444</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	<u>858.178</u>	<u>785.826</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>858.178</u>	<u>785.826</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>858.178</u>	<u>785.826</u>
	Passiver i alt	<u>1.200.311</u>	<u>1.016.270</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Nærtstående parter

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.001.880	653.406
Pensioner	86.100	85.932
Andre omkostninger til social sikring	0	9.720
Personaleomkostninger i øvrigt	46.802	43.438
	1.134.782	792.496
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	21.030	19.242
	21.030	19.242
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	32.000	-74.000
	32.000	-74.000
4. Immaterielle anlægsaktiver		
		Erhvervede koncessioner, patenter, li- censer, vare- mærker samt lignende ret- tigheder
Kostpris primo		20.000
Kostpris ultimo		20.000
Af- og nedskrivninger primo		7.000
Årets afskrivninger		4.000
Af- og nedskrivninger ultimo		11.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo		9.000

Noter

5. Materielle anlægsaktiver

	<u>Indretning lejede lokaler</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	161.974	96.029
Kostpris ultimo	161.974	96.029
Af- og nedskrivninger primo	49.229	43.577
Årets afskrivninger	32.395	25.509
Af- og nedskrivninger ultimo	81.624	69.086
Regnskabsmæssig værdi ultimo	80.350	26.943
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>

6. Aktiekapital

Aktiekapital primo	500.000	500.000
	500.000	500.000

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf.
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

7. Overført resultat

Overført resultat primo	-269.556	-525.423
Årets overførte resultat	111.689	255.867
	-157.867	-269.556

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Bent D. Nielsen Holding, Esbjerg ApS, Termansensvej 9, 6760 Ribe

Per Fæster Holding, Esbjerg ApS, Landlystvej 105, Tarp, 6715 Esbjerg N

Noter

Ejerforhold (fortsat)