

V & V EJENDOMSINVEST ApS

Torpeskovvej 2
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/04/2020

Thomas Vennick Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden V & V EJENDOMSINVEST ApS
Torpeskovvej 2
4690 Haslev

CVR-nr: 35040153
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 174, hvilket ikke er tilfredsstillende. Selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 78.124.

Ledelsen har besigtiget flere ejendomme, men det har ikke været muligt at investere i en rentabel udlejningsejendom i løbet af 2019 og derfor har virksomheden ikke været aktiv i virksomhedens hovedaktivitet. Hovedparten af egenkapitalen er investeret i værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet Corona-krise, hvilket kan have betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		-12.162	-7.749
Bruttoresultat		-12.162	-7.749
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-12.162	-7.749
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		39.086	9.324
Nedskrivning af finansielle aktiver		-25.737	
Øvrige finansielle omkostninger		-1.361	-462
Ordinært resultat før skat		-174	1.113
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-174	1.113
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-174	1.113
I alt		-174	1.113

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		76.481	85.833
Finansielle anlægsaktiver i alt		76.481	85.833
Anlægsaktiver i alt		76.481	85.833
Likvide beholdninger		1.743	314
Omsætningsaktiver i alt		1.743	314
Aktiver i alt		78.224	86.147

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-1.876	-1.702
Egenkapital i alt		78.124	78.298
Gæld til banker		100	100
Leverandører af varer og tjenesteydelser			7.749
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		100	7.849
Gældsforpligtelser i alt		100	7.849
Passiver i alt		78.224	86.147

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret