

V & V EJENDOMSINVEST ApS

Torpeskovvej 2
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2016

Thomas Vennick Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

V & V EJENDOMSINVEST ApS

Torpeskovvej 2

4690 Haslev

e-mailadresse: V.V.Ejendomsinvest@gmail.com

CVR-nr: 35040153

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Nordea Bank A/S

Jernbanegade 27

4690 Haslev

Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01/01/2015 – 31/12/2015 for V & V Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2015 – 31/12/2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høsten Trop, den 30/05/2016

Direktion

Alex Valeur Nielsen
El-installatør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen fastholder fravælgelsen af revision for næste regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 991, hvilket ikke er tilfredsstillende. Selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 67.888.

Ledelsen har besigtiget flere ejendomme, men det har ikke været muligt at investere i en rentabel udlejningsejendom i løbet af 2015 og derfor har virksomheden ikke været aktiv i virksomhedens hovedaktivitet. Et mindre beløb blev investeret i værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Dette er selskabets tredje årsregnskab.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdipapirer opgøres efter lagerprincippet.

Øvrige finansielle omkostninger indeholder bankgebyr der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Værdipapirer

Værdien af værdipapirer er opgjort ved regnskabsårets udgang.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	-663	742
Øvrige finansielle omkostninger	2	-328	-300
Ordinært resultat før skat		-991	442
Årets resultat		-991	442
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-991	442
I alt		-991	442

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		65.658	20.362
Finansielle anlægsaktiver i alt		65.658	20.390
Anlægsaktiver i alt		65.658	20.390
Likvide beholdninger	3	2.305	48.592
Omsætningsaktiver i alt		2.305	48.592
Aktiver i alt		67.963	68.953

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	4	80.000	80.000
Overført resultat		-12.112	-11.122
Egenkapital i alt		67.888	68.879
Gæld til banker		75	75
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		75	75
Gældsforpligtelser i alt		75	75
Passiver i alt		67.963	68.953

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	31.12.2015	31.12.2014
	kr.	kr.
283 stk. Nordea Bank AB - Værdi	21.451	20.362
Aktiekursindtægt - ikke realiseret	1.089	

Aktieudbytte for 283 stk. Nordea Bank AB per 30/03/2015 kr. 1.308
 Udbytteskat (15%) for 283 stk. Nordea Bank AB per 30/03/2015 kr. 196

	31.12.2015	02.06.2015
	kr.	kr.
60 stk. Novozymes A/S - Værdi	19.836	19.889
Aktiekursindtægt - ikke realiseret	-53	

	31.12.2015	02.06.2015
	kr.	kr.
65 stk. Norden A/S - Værdi	7.936	9.979
Aktiekursindtægt - ikke realiseret	-2.043	

	31.12.2015	03.06.2015
	kr.	kr.
10 stk. Tesla Motor Inc. - Værdi	16.434	17.202
Aktiekursindtægt - ikke realiseret	-768	

2. Øvrige finansielle omkostninger

Nordea Bank AB - Gebyr af depot: kr. 28
 Nordea Bank AB - Netbank gebyr: kr. 300

3. Likvide beholdninger

Driftskonto - Nordea Bank AB kontonr. 0791 790 029

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ingen ændring i anpartskapitalen i 2015.