

# V & V EJENDOMSINVEST ApS

Torpeskovvej 2  
4690 Haslev

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Thomas Vennick Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

V & V EJENDOMSINVEST ApS

Torpeskovvej 2

4690 Haslev

e-mailadresse: V.V.Ejendomsinvest@gmail.com

CVR-nr: 35040153

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

## Bankforbindelse

Nordea Bank A/S

Jernbanegade 27

4690 Haslev

Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01/01/2017 – 31/12/2017 for V & V Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2017 – 31/12/2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høsten Trop, den 30/05/2017

## Direktion

Alex Valeur Nielsen  
El-installatør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen fastholder fravalg af revision for næste regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 5.973, hvilket ikke er tilfredsstillende. Selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 77.186.

Ledelsen har besigtiget flere ejendomme, men det har ikke været muligt at investere i en rentabel udlejningsejendom i løbet af 2017 og derfor har virksomheden ikke været aktiv i virksomhedens hovedaktivitet. Hovedparten af egenkapitalen er investeret i værdipapirer.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Dette er selskabets 5. årsregnskab.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Finansielle indtægter og omkostninger

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdipapirer opgøres efter lagerprincippet.

Øvrige finansielle omkostninger indeholder bankgebyr der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

### Værdipapirer

Værdien af værdipapirer er opgjort ved regnskabsårets udgang.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		0	
Administrationsomkostninger .....		-5.417	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-5.417</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger .....		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.417</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1	11.790	3.664
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-400	-338
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>5.973</b>	<b>3.326</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.973</b>	<b>3.326</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		5.973	3.326
<b>I alt .....</b>		<b>5.973</b>	<b>3.326</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		78.981	69.045
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>78.981</b>	<b>69.045</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>78.981</b>	<b>69.045</b>
Likvide beholdninger .....	3	3.721	2.243
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.721</b>	<b>2.243</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>82.702</b>	<b>71.288</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	80.000	80.000
Overført resultat .....		-2.815	-8.787
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>77.185</b>	<b>71.213</b>
Gæld til banker .....		100	75
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.417	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.517</b>	<b>75</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.517</b>	<b>75</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>82.702</b>	<b>71.288</b>

# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	31.12.2017	31.12.2016
	kr.	kr.
283 stk. Nordea Bank AB - Værdi	21.282	22.258
Aktiekursindtægt - ikke realiseret	-976	

Aktieudbytte for 283 stk. Nordea Bank AB per 27/03/2017 kr. 1.365  
 Udbytteskat (15%) for 283 stk. Nordea Bank AB per 27/03/2017 kr. 204

	31.12.2017	31.12.2016
	kr.	kr.
65 stk. Norden A/S - Værdi	7.572	7.182
Aktiekursindtægt - ikke realiseret	390	

	31.12.2017	31.12.2016
	kr.	kr.
148 stk. Ørsted A/S - Værdi	50.127	39.605
Aktiekursindtægt - ikke realiseret	10.522	

Aktieudbytte for 148 stk. Ørsted A/S per 07/03/2017 kr. 888  
 Udbytteskat (22%) for 148 stk. Ørsted A/S per 07/03/2017 kr. 195

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

Nordea Bank AB - Netbank gebyr: kr. 400

## 3. Likvide beholdninger

Driftskonto - Nordea Bank AB kontonr. 0791 790 029

## 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ingen ændring i anpartskapitalen i 2017.