

V & V EJENDOMSINVEST ApS

Torpeskovvej 2
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2017

Thomas Vennick Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

V & V EJENDOMSINVEST ApS

Torpeskovvej 2

4690 Haslev

e-mailadresse: V.V.Ejendomsinvest@gmail.com

CVR-nr: 35040153

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Nordea Bank A/S

Jernbanegade 27

4690 Haslev

Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01/01/2016 – 31/12/2016 for V & V Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2016 – 31/12/2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høsten Trop, den 27/05/2017

Direktion

Alex Valeur Nielsen
El-installatør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen fastholder fravalg af revision for næste regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 3.326, hvilket ikke er tilfredsstillende. Selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 71.213.

Ledelsen har besigtiget flere ejendomme, men det har ikke været muligt at investere i en rentabel udlejningsejendom i løbet af 2016 og derfor har virksomheden ikke været aktiv i virksomhedens hovedaktivitet. Hovedparten af egenkapitalen er investeret i værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Dette er selskabets 4. årsregnskab.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdipapirer opgøres efter lagerprincippet.

Øvrige finansielle omkostninger indeholder bankgebyr der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Værdipapirer

Værdien af værdipapirer er opgjort ved regnskabsårets udgang.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	3.664	-663
Øvrige finansielle omkostninger	2	-338	-328
Ordinært resultat før skat		3.326	-991
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		3.326	-991
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.326	-991
I alt		3.326	-991

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		69.045	65.658
Finansielle anlægsaktiver i alt		69.045	65.658
Anlægsaktiver i alt		69.045	65.658
Likvide beholdninger	3	2.243	2.305
Omsætningsaktiver i alt		2.243	2.305
Aktiver i alt		71.288	67.963

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	4	80.000	80.000
Overført resultat		-8.787	-12.112
Egenkapital i alt		71.213	67.888
Gæld til banker		75	75
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		75	75
Gældsforpligtelser i alt		75	75
Passiver i alt		71.288	67.963

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	31.12.2016	31.12.2015
	kr.	kr.
283 stk. Nordea Bank AB - Værdi	22.258	21.451
Aktiekursindtægt - ikke realiseret	807	

Aktieudbytte for 283 stk. Nordea Bank AB per 30/03/2016 kr. 1.348
 Udbytteskat (15%) for 283 stk. Nordea Bank AB per 30/03/2016 kr. 202

	02.06.2016	31.12.2015
	kr.	kr.
60 stk. Novozymes A/S - Værdi	19.013	19.836
Aktiekursindtægt - solgt	-823	

Aktieudbytte for 60 stk. Novozymes A/S per 29/02/2016 kr. 210
 Udbytteskat (22%) for 60 stk. Novozymes A/S per 29/02/2016 kr. 46

	31.12.2016	31.12.2015
	kr.	kr.
65 stk. Norden A/S - Værdi	7.182	7.936
Aktiekursindtægt - ikke realiseret	-754	

	03.06.2016	31.12.2015
	kr.	kr.
10 stk. Tesla Motor Inc. - Værdi	14.733	16.434
Aktiekursindtægt - solgt	-1.701	

	31.12.2016	13.06.2016
	kr.	kr.
148 stk. DONG Energy A/S - Værdi	39.605	34.780
Aktiekursindtægt - ikke realiseret	4.825	

2. Øvrige finansielle omkostninger

Nordea Bank AB - Gebyr af depot: kr. 24
 Nordea Bank AB - Netbank gebyr: kr. 300
 Nordea Bank AB - Gebyr af depot: kr. 14

3. Likvide beholdninger

Driftskonto - Nordea Bank AB kontonr. 0791 790 029

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ingen ændring i anpartskapitalen i 2016.