

V & V EJENDOMSINVEST ApS

Torpeskovvej 2
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2019

Thomas Vennick Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden V & V EJENDOMSINVEST ApS
Torpeskovvej 2
4690 Haslev

CVR-nr: 35040153
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 1.113, hvilket ikke er tilfredsstillende. Selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 78.298.

Ledelsen har besigtiget flere ejendomme, men det har ikke været muligt at investere i en rentabel udlejningsejendom i løbet af 2018 og derfor har virksomheden ikke været aktiv i virksomhedens hovedaktivitet. Hovedparten af egenkapitalen er investeret i værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		-7.749	-5.417
Bruttoresultat		-7.749	-5.417
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-7.749	-5.417
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		9.324	11.790
Øvrige finansielle omkostninger		-462	-400
Ordinært resultat før skat		1.113	5.973
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.113	5.973
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.113	5.973
I alt		1.113	5.973

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		85.833	78.981
Finansielle anlægsaktiver i alt		85.833	78.981
Anlægsaktiver i alt		85.833	78.981
Likvide beholdninger		314	3.721
Omsætningsaktiver i alt		314	3.721
Aktiver i alt		86.147	82.702

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-1.702	-2.815
Egenkapital i alt		78.298	77.185
Gæld til banker		100	100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.749	5.417
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.849	5.517
Gældsforpligtelser i alt		7.849	5.517
Passiver i alt		86.147	82.702

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret