



Qvist Totalbyg ApS


**Nonnemosen 5
2765 Smørum**

CVR-nr 35 04 01 45


ÅRSRAPPORT 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

30 den 6 / 2017



Dirigent (Underskrift)



Dirigent (Blok bogstaver)



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Virksomhedsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Qvist Totalbyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 30. juni 2017

Direktion



Willi Schön



Jesper Schön



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Qvist Totalbyg ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Qvist Totalbyg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Grundlag for afkræftende konklusion

Der er i forbindelse med regnskabsafslutningen konstateret groft bedrageri begået af selskabes eksterne bogholde i omegnen af 1,2-1,5 mio. kr. over en årrække. Bedrageriet påvirker flere regnskabsposter og sammenligningstal, og omfanget heraf er på nuværende tidspunkt ikke klarlagt. Bogholderen er politianmeldt.

Afkræftende konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det som følge af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet Grundlag for afkræftende konklusion, vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftede konklusion", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af at det efter regnskabsårets udløb er konstateret, at selskabets eksterne bogholder over en årrække har begået underslæb for et beløb i omegnen af 1,2-1,5 mio. kr. Indvirkningen på de forskellige regnskabsposter samt sammenligningstal for tidligere år er ikke klarlagt. Vi har konkluderet, at ledelsesberetningen af samme årsag indeholder væsentlig fejlinformation i relation til de beløb og andre elementer, der er påvirket af det konstaterede underslæb.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af årsregnskabsloven


Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Fremhævelse af andre forhold

Som følge af forholdet beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion er der en formodning om, at selskabet ikke har indberettet og afregnet korrekt moms, hvilket kan være en overtrædelse af momslovens bestemmelser.

Allerød, den 30. juni 2017

Nejstgaard & Vetlov
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr 12 86 86 93


Henrik Broe
Statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Qvist Totalbyg ApS
Nonnemosen 5
2765 Smørum

Telefon: 44 66 18 88
E-mail: info@qvist.byg.dk

CVR-nr: 35 04 01 45
Stiftet: 11. februar 2013
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Willi Schön
Jesper Schön

Revisor

Nejstgaard & Vetlov
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Gydevang 39-41
3450 Allerød



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udførelse af entrepriser med om- og tilbygninger af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2016 realiseret et overskud på t.kr. 137, og selskabets egenkapital udgør ultimo 2016 t.kr. 351.

Ledelsen er tilfreds med årets resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

I forbindelse med regnskabsafslutningen er der konstateret groft bedrageri begået af selskabets eksterne bogholder over en årrække i omegnen af 1,2-1,5 mio. kr. Indvirkningen på de forskellige regnskabsposter samt sammenligningstal for tidligere år er ikke klarlagt. Bogholderen er politianmeldt.

Der er herudover ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Qvist Totalbyg ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af goodwill opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.



Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2016 kr.	2015 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	2.254.288	2.083
2 Personaleomkostninger	-1.991.624	-2.149
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-30.509	-41
DRIFTSRESULTAT	232.155	-107
Andre finansielle indtægter	743	0
Andre finansielle omkostninger	-44.893	-11
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	188.005	-118
4 Skat af årets resultat	-50.653	24
ÅRETS RESULTAT	137.352	-94
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	137.352	-94
DISPONERET I ALT	137.352	-94



Balance 31. december

AKTIVER

Note	2016 kr.	2015 tkr.
5 Goodwill	3.000	6
Immaterielle anlægsaktiver	3.000	6
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	154.948	89
Materielle anlægsaktiver	154.948	89
ANLÆGSAKTIVER	157.948	95
Råvarer og hjælpematerialer	368.709	247
Forudbetaling for varer	111.082	0
Varebeholdninger	479.791	247
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	563.001	505
Igangværende arbejder for fremmed regning	640.939	566
Selskabsskat	13.792	0
Andre tilgodehavender	150.000	100
Udskudt skatteaktiv	0	39
Periodeafgrænsningsposter	38.804	54
Tilgodehavender	1.406.536	1.264
Likvide beholdninger	193.081	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.079.408	1.511
AKTIVER	2.237.356	1.606



Balance 31. december
PASSIVER

Note	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital	80.000	80
Overført resultat	271.453	134
7 EGENKAPITAL	351.453	214
Hensættelse til udskudt skat	1.457	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.457	0
Kreditinstitutter	0	207
Leverandører af varer og tjenesteydelser	568.467	444
Selskabsskat	0	23
Anden gæld	1.315.979	718
Kortfristede gældsforpligtelser	1.884.446	1.392
GÆLDSFORPLIGTELSER (KORT- OG LANGFRISTET)	1.884.446	1.392
PASSIVER	2.237.356	1.606

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

	2016 kr.	2015 tkr.
1 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag		
Der er i forbindelse med regnskabsafslutningen konstateret groft bedrageri begået af selskabets eksterne bogholder over en årrække i omegnen af 1,2-1,5 mio. kr. Indvirkningen på regnskabsposter samt sammenligningstal er ikke klarlagt på nuværende tidspunkt. Selskabets bogholder er politianmeldt.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	5	5
Lønninger	1.723.227	1.863
Pensioner	196.652	216
Andre omkostninger til social sikring	71.745	70
	<u>1.991.624</u>	<u>2.149</u>
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Goodwill	3.000	3
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.509	38
	<u>30.509</u>	<u>41</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	10.208	0
Regulering af udskudt skat	40.445	-24
	<u>50.653</u>	<u>-24</u>



Noter

Goodwill

5 Immaterielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2016	15.000
Årets tilgang	0
Afgang	0

Kostpris 31. december 2016 **15.000**

Af-/nedskrivninger 1. januar 2016	-9.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Af-/nedskrivninger	-3.000

Af-/nedskrivninger 31. december 2016 **-12.000**

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 **3.000**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

6 Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2016	246.922
Årets tilgang	107.080
Afgang	-155.000

Kostpris 31. december 2016 **199.002**

Af-/nedskrivninger 1. januar 2016	-158.170
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	141.625
Af-/nedskrivninger	-27.509

Af-/nedskrivninger 31. december 2016 **-44.054**

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 **154.948**



Noter

	1/1 2016	Forslag til re- sultatdispo- nering	31/12 2016
7 Egenkapital			
Anpartskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	134.101	137.352	271.453
	214.101	137.352	351.453

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser i selskabet.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med Nykredit Bank A/S, er der givet pant stort t. kr. 500 i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør t. kr. 0.