

Axelhus Helsinge ApS

Østergade 55
3200 Helsinge

CVR-nr. 35 03 98 99

NORDKYST REVISION P/S

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2021

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 2. maj 2022

Jan Lenskjold Lerche
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
1. januar - 31. december 2021	
Balance 31. december 2021	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Axelhus Helsing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsing, den 2. maj 2022

Direktion

Jan Lenskjold Lerche
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Axelhus Helsing ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Axelhus Helsing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsing, den 2. maj 2022

Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg
Godkendt revisor, partner
MNE-nr. mne2940

Selskabsoplysninger

Selskabet

Axelhus Helsingø ApS
Østergade 55
3200 Helsingø

CVR-nr.: 35 03 98 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 5. februar 2013

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Gribskov

Direktion

Jan Lenskjold Lerche, direktør

Revisor

Nordkyst Revision P/S
Østergade 20
3200 Helsingø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og drive en forretningsejendom og anden virksomhed i forbindelse hermed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 113.325, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 4.541.975.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		392.401	879.152
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-282.951</u>	<u>-273.585</u>
Resultat før finansielle poster		109.450	605.567
Finansielle indtægter		132.911	9.675
Finansielle omkostninger		<u>-346.742</u>	<u>-286.944</u>
Resultat før skat		-104.381	328.298
Skat af årets resultat	1	<u>-8.944</u>	<u>-40.064</u>
Årets resultat		<u>-113.325</u>	<u>288.234</u>
Overført resultat		<u>-113.325</u>	<u>288.234</u>
		<u>-113.325</u>	<u>288.234</u>

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		19.618.928	14.701.888
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>185.034</u>	<u>244.965</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>19.803.962</u>	<u>14.946.853</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>19.803.962</u>	<u>14.946.853</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.568	24.568
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>250.704</u>	<u>493.405</u>
Tilgodehavender		<u>274.272</u>	<u>517.973</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>274.272</u>	<u>517.973</u>
Aktiver i alt		<u><u>20.078.234</u></u>	<u><u>15.464.826</u></u>

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Reserve for opskrivninger		3.510.000	3.510.000
Overført resultat		-468.025	-354.700
Egenkapital	3	4.541.975	4.655.300
Hensættelse til udskudt skat		897.221	888.277
Hensatte forpligtelser i alt		897.221	888.277
Banker		13.489.070	7.903.306
Langfristede gældsforpligtelser	4	13.489.070	7.903.306
Banker	4	731.936	606.337
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.867	65.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	68.156
Selskabsskat		0	90.904
Anden gæld		35.265	885.241
Deposita		304.900	302.305
Kortfristede gældsforpligtelser		1.149.968	2.017.943
Gældsforpligtelser i alt		14.639.038	9.921.249
Passiver i alt		20.078.234	15.464.826

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	90.904
Årets udskudte skat	<u>8.944</u>	<u>-50.840</u>
	<u>8.944</u>	<u>40.064</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel og</u>
		<u>inventar</u>
Kostpris 1. januar 2021	11.652.262	415.050
Tilgang i årets løb	<u>5.140.060</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>16.792.322</u>	<u>415.050</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	4.500.000	0
Opskrivninger 31. december 2021	<u>4.500.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.450.374	170.085
Årets afskrivninger	<u>223.020</u>	<u>59.931</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.673.394</u>	<u>230.016</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>19.618.928</u>	<u>185.034</u>

Noter

3 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	1.500.000	3.510.000	-354.700	4.655.300
Årets resultat	0	0	-113.325	-113.325
Egenkapital 31. december 2021	1.500.000	3.510.000	-468.025	4.541.975

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	2021 kr.	2020 kr.
Banker		
Efter 5 år	7.110.503	0
Mellem 1 og 5 år	6.378.567	7.903.306
Langfristet del	13.489.070	7.903.306
Øvrig kortfristet gæld til banker	731.936	606.337
Kortfristet del	731.936	606.337
	14.221.006	8.509.643

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Seifur ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2017 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2018 eller senere.

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Axelhus Helsing ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I nettoomsætningen indregnes fakturerede huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom, reklame, administration, operationelle leasingomkostninger mv.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

Kjeld Birk
Ole Jørgensen
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:
www.nordkyst-revision.dk