

Axelhus Helsinge ApS

CVR-nummer 35 03 98 99

Frederiksborgvej 2E, st.
3200 Helsinge

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 23. maj 2017.



Casper Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning 1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter 9

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Axelhus Helsing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret, da selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision. Ledelsen foreslår at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsing, den 22. marts 2017

Jan Lenskjold Lerche
Direktør

Michael Mølgaard Melkjorsen
Direktør

Selskabsoplysninger

2

Selskabet: Axelhus Helsingø ApS
Frederiksborgvej 2E, st.
3200 Helsingø

Telefon: 70 20 01 25

Telefax 70 23 01 25

Hjemsted Gribskov

CVR-nummer: 35 03 98 99

Direktion: Jan Lenskjold Lerche
Michael Mølgaard Melkjorsen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet erhvervede 1. marts 2013 en erhvervsjendom i Helsingør. Der har været anvendt betydelige beløb på reparation og vedligeholdelse, og på den baggrund anses driften af ejendommen for 2016 for tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultat for året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

I nettoomsætningen indregnes fakturerede huslejeindtægter.

Eksterne omkostninger:

Omfatter selskabets udgifter til drift af ejendom, advokat, bogføring mv.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, værdireguleringer af finansielle anlægsaktiver samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat omfattende aktuel og –udskudt skat udgiftsføres eller indtægtsføres med gældende skattesats af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Afskrivninger:

Bygninger og inventar afskrives lineært med satser, der forventes at svare til aktivernes brugstid. Bygninger afskrives med 2% årligt, og inventar afskrives med 10% årligt. Afskrivninger påbegyndes på det tidspunkt hvor aktiver er anskaffet.

BALANCEN

Ejendomme:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger, direkte tilknyttet anskaffelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

PASSIVER

Selskabsskat og udskudt skat:

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der er gældende på statutstidspunktet og der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdi af fremførselsberettigede underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser præsenteres modregnet.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Udbytte:

Udbytte som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

<u>Note</u>	2016 DKK	2015 DKK
Nettoomsætning	1.327.340	1.273.340
Driftsomkostninger	-466.885	-509.548
Resultat før finansielle poster	860.455	763.792
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-174.264	-168.859
Finansielle omkostninger	-422.841	-336.698
Resultat før skat	263.350	258.235
Skat af årets resultat	-88.040	-80.827
Årets resultat	175.310	177.408
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overførsel til næste år	175.310	177.408
Disponeret i alt	175.310	177.408

Balance pr. 31. december 2016

7

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>DKK</u>	<u>2015</u> <u>DKK</u>
1,5 Ejendom	10.122.912	10.295.571
Driftsmateriel og inventar	<u>58.627</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.181.539</u>	<u>10.295.571</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	140.000	140.000
Andre tilgodehavender	<u>29.437</u>	<u>21.437</u>
Tilgodehavender i alt	<u>169.437</u>	<u>161.437</u>
Likvide beholdninger	<u>147.385</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>316.822</u>	<u>161.437</u>
Aktiver i alt	<u>10.498.361</u>	<u>10.457.008</u>

Balance pr. 31. december 2016

8

Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>DKK</u>	<u>2015</u> <u>DKK</u>
2 Virksomhedskapital	1.500.000	1.500.000
2 Overført resultat	303.545	128.235
Egenkapital i alt	1.803.545	1.628.235
Ansvarlig lånekapital	2.336.799	2.140.279
3,5 Bankgæld	5.637.870	5.918.918
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.637.870	5.918.918
Kortfristet del af langfristet gæld	281.048	272.856
5 Bankgæld	0	141.797
Skyldig selskabsskat	88.051	78.616
Anden gæld	351.048	276.307
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	720.147	769.576
Gældsforpligtelser i alt	6.358.017	6.688.494
Passiver i alt	10.498.361	10.457.008
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note

	DKK	DKK	DKK
1 Materielle anlægsaktiver	Grunde	Bygninger	Driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1/1	2.168.400	8.605.047	0
Tilgang i året	0	0	60.790
Afgang i året	0	0	0
Anskaffelsessum 31/12	2.168.400	8.605.047	60.790
Akkumulerede afskrivninger 1/1	0	478.434	0
Årets afskrivninger	0	172.101	2.163
Akkumulerede afskrivninger 31/12	0	650.535	2.163
Bogført værdi	DKK 2.168.400	7.954.512	58.627

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Opskrivning af kapital- andele til indre værdi	I alt
2 Egenkapital				
Saldo pr. 1/1	1.500.000	128.235	0	1.628.235
Årets resultat	0	175.310		175.310
Egenkapital 31/12	DKK 1.500.000	303.545	0	1.803.545

Virksomhedskapitalen er opdelt på 1.500.000 aktier á DKK 1,- og multipla heraf.

	2016 DKK	2015 DKK
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Forfalder inden for 1 år	281.048	272.856
Forfalder efter 1 år, men inden 5 år	888.874	865.807
Forfalder efter 5 år	4.748.996	5.053.111
Banklån i alt	5.918.918	6.191.774

4 Eventualposter mv.
Ingen

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikring for bankgælden er der givet pant på DKK 8 mio. i ejendommen. En evt. bankbeholdning står til sikkerhed for bankgælden. Endvidere har den finansierende bank fået transport i betalingerne fra ejendommens lejere.