


# Axelhus Helsinge ApS

CVR-nummer 35 03 98 99

Frederiksborgvej 2, st.  
3200 Helsinge

## Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
generalforsamling d. 27. april 2016.



---

Jan Lenskjold Lerche

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegning**

Ledelsespåtegning 1

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter 9

## Ledespåtegning

1

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Axelhus Helsing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

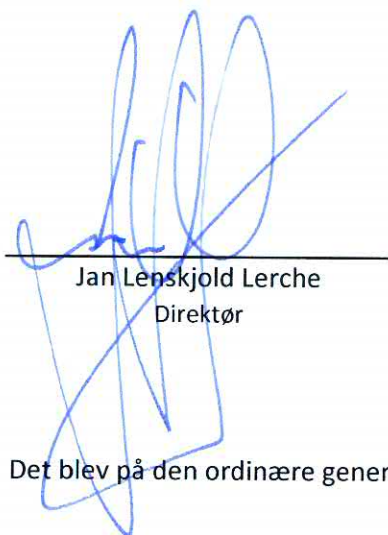
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret da selskabet opfylder lovgivningens betingelser herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsing, den 20. april 2016



Jan Lenskjold Lerche  
Direktør

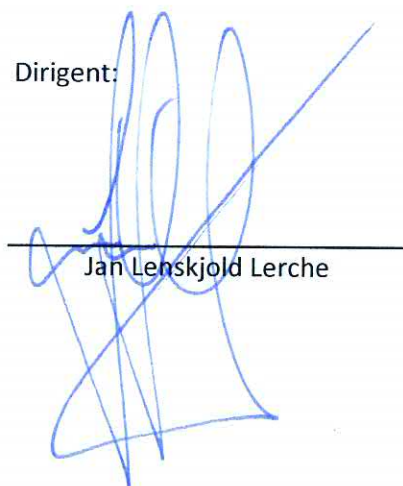


Michael Mølgaard Melkjorsen  
Direktør

Det blev på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke revideres.

Helsing d. 27. april 2016.

Dirigent:



Jan Lenskjold Lerche

## Selskabsoplysninger

2

Selskabet: Axelhus Helsing ApS  
Frederiksborgvej 2, st.  
3200 Helsing

Telefon: 70 20 01 25

Telefax 70 23 01 25

Hjemsted Gribskov

CVR-nummer: 35 03 98 99

Direktion: Jan Lenskjold Lerche  
Michael Mølgaard Melkjorsen

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet erhvervede 1. marts 2013 en erhvervsjendom i Helsingør. Der har i 2015 været anvendt betydelige beløb på reparation og vedligeholdelse, og på den baggrund anses driften af ejendommen for 2015 for tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultat for året.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

### **Generelt:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning:**

I nettoomsætningen indregnes fakturerede huslejeindtægter.

### **Eksterne omkostninger:**

Omfatter selskabets udgifter til drift af ejendom, advokat, bogføring mv.

### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, værdireguleringer af finansielle anlægsaktiver samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

### **Selskabsskat:**

Skat af årets resultat omfattende aktuel og –udskudt skat udgiftsføres eller indtægtsføres med gældende skattesats af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

### **Afskrivninger:**

Bygninger og inventar afskrives lineært med satser, der forventes at svare til aktivernes brugstid. Bygninger afskrives med 2% årligt, og inventar afskrives med 10% årligt. Afskrivninger påbegyndes på det tidspunkt hvor aktiver er anskaffet.



### BALANCEN

#### **Ejendomme:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger, direkte tilknyttet anskaffelsen.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### PASSIVER

#### **Selskabsskat og udskudt skat:**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der er gældende på statutstidspunktet og der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdi af fremførselsberettigede underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet.

#### **Gældsforpligtelser:**

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

#### **Udbytte:**

Udbytte som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015

6

<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Nettoomsætning	1.273.340	1.274.970
Driftsomkostninger	-509.548	-724.464
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>763.792</b>	<b>550.506</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-168.859	-168.859
Finansielle omkostninger	-336.698	-349.933
<b>Resultat før skat</b>	<b>258.235</b>	<b>31.714</b>
Skat af årets resultat	-80.827	-30.158
<b>Årets resultat</b>	<b>177.408</b>	<b>1.556</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overførsel til næste år	177.408	1.556
<b>Disponeret i alt</b>	<b>177.408</b>	<b>1.556</b>



## Balance pr. 31. december 2015

7

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>DKK</u>	<u>2014</u> <u>DKK</u>
1,5 Ejendom	<u>10.295.571</u>	<u>10.301.775</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.295.571</u></b>	<b><u>10.301.775</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	140.000	302.655
Andre tilgodehavender	<u>21.437</u>	<u>47.250</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>161.437</u></b>	<b><u>349.905</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>161.437</u></b>	<b><u>349.905</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.457.008</u></b>	<b><u>10.651.680</u></b>

**Balance pr. 31. december 2015**

8

**Passiver**

<u>Note</u>	2015 DKK	2014 DKK
2 Virksomhedskapital	1.500.000	1.500.000
2 Overført resultat	128.235	-49.173
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.628.235</b>	<b>1.450.827</b>
<b>Ansvarlig lånekapital</b>	<b>2.140.279</b>	<b>1.974.129</b>
3,5 Bankgæld	6.191.774	6.453.913
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.191.774</b>	<b>6.453.913</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
5 Bankgæld	141.797	440.805
Skyldig selskabsskat	78.616	29.924
Anden gæld	276.307	302.082
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>496.720</b>	<b>772.811</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.688.494</b>	<b>7.226.724</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>10.457.008</b>	<b>10.651.680</b>
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note

	2015 DKK	2014 DKK	
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>			
	<u>Grunde</u>	<u>Bygninger</u>	
Anskaffelsessum 1/1	2.168.400	8.442.950	
Tilgang i året	0	162.097	
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	
Anskaffelsessum 31/12	<u>2.168.400</u>	<u>8.605.047</u>	
Akkumulerede afskrivninger 1/1	0	309.575	
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>168.859</u>	
Akkumulerede afskrivninger 31/12	<u>0</u>	<u>478.434</u>	
<b>Bogført værdi</b>	<b>DKK <u>2.168.400</u></b>	<b><u>8.126.613</u></b>	
	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>2 Egenkapital</b>			
Saldo pr. 1/1	1.500.000	-49.173	1.450.827
Årets resultat	<u>0</u>	<u>177.408</u>	<u>177.408</u>
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>DKK <u>1.500.000</u></b>	<b><u>128.235</u></b>	<b><u>1.628.235</u></b>

Virksomhedskapitalen er opdelt på 1.500.000 aktier á DKK 1,- og multipla heraf.

**3 Langfristede gældsforpligtelser**

Afdrag for det kommende år vil udgøre ca. DKK 270.000.

**4 Eventualposter mv.**

Ingen

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikring for bankgælden er der givet pant på DKK 8 mio. i ejendommen. En evt. bankbeholdning står til sikkerhed for bankgælden.