

NIELS BOHRS VEJ 3 ApS

Gl. Skolevej 15
6600 Vejen

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/12/2016

Niels Husted Dall
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NIELS BOHRS VEJ 3 ApS
 Gl. Skolevej 15
 6600 Vejen

 Telefonnummer: 20166020
 e-mailadresse: ole@hansenogdall.dk

 CVR-nr: 35039643
 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse Saxo Privatbank
 Søndergade 16
 6650 Brørup
 DK Danmark

Revisor Registreret revisor Bjarne Degerth
 Vejlevej 159, 1
 6000 Kolding
 DK Danmark

 CVR-nr: 92943453
 P-enhed: 1014975981

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 Niels Bohrs Vej 3 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Erhvervsejendommen er næste 100 % udlejet, derfor vurderer selskabets ledelse, at selskabets overskud forventes at være positiv ved udgangen af 2017, Ledelsen har på denne baggrund vurderet, at årsregnskabet aflægges efter going concernprincipper.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten, der er besluttet at ændre navn og regnskabsåret fremadrettet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 22/12/2016

Direktion

Niels Husted Dall
Direktør

Ole Bisgaard Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NIELS BOHRS VEJ 3 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NIELS BOHRS VEJ 3 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, 22/12/2016

Bjarne Degerth
Registreret revisor
Registreret revisor Bjarne Degerth
CVR: 92943453

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan males pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller bruttotab

Under henvisning til Regnskabslovens § 32. Har virksomheden ønsket at sammendrage poster og i stedet indføre en post benævnt »Bruttofortjeneste« eller »Brutto-tab«: Nettoomsætning ved salg, af handelsvarer og færdigvarer, samt ud-førte arbejder indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted ingen årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssig underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i

udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Anvendt regnskabspraksis (forsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Der foretages ikke lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejerndomme afskrives ikke, men beregnes til dagsværdi og reguleres hvert år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødeses af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskudunderskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes ud-løst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesat-ser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		368.748	439.975
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		999.254	619.623
Resultat af ordinær primær drift		1.368.002	1.059.598
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		13.085	302
Øvrige finansielle omkostninger		-127.268	-156.878
Ordinært resultat før skat		1.253.819	903.022
Skat af årets resultat		-52.105	-34.520
Årets resultat		1.201.714	868.502
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		999.254	619.623
Overført resultat		202.460	248.879
I alt		1.201.714	868.502

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		5.224.690	4.225.436
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.224.690	4.225.436
Anlægsaktiver i alt		5.224.690	4.225.436
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.422	143.618
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		425.019	0
Andre tilgodehavender		17.824	0
Tilgodehavender i alt		470.265	143.618
Likvide beholdninger		243.400	370.103
Omsætningsaktiver i alt		713.665	513.721
Aktiver i alt		5.938.355	4.739.157

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		1.815.764	816.510
Overført resultat		341.237	138.777
Egenkapital i alt		2.237.001	1.035.287
Hensættelse til udskudt skat		75.218	60.865
Hensatte forpligtelser i alt		75.218	60.865
Gæld til realkreditinstitutter		1.632.104	1.737.417
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.632.104	1.737.417
Gæld til realkreditinstitutter		105.640	105.260
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	44.840
Skyldig selskabsskat		30.018	-27.794
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.846.374	1.783.282
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.994.032	1.905.588
Gældsforpligtelser i alt		3.626.136	3.643.005
Passiver i alt		5.938.355	4.739.157

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	816.510	138.777	1.035.287
Årets resultat		999.254	202.460	1.201.714
Egenkapital, ultimo	80.000	1.815.764	341.237	2.237.001

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.000.000
Købsomkostninger	106.995
Tilgang	301.931
Afgang	
Kostpris ultimo	3.408.926
Opskrivninger primo	816.510
Årets opskrivning	999.254
Opskrivninger ultimo	1.815.764
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.224.690

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udleje af ejendomme, køb ejendomme, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Selskabets ejendom er optaget til dagspriser, og reguleres over egenkapitalen særskilt.

Selskabet aflægger regnskabet efter going concernprincipper. Der udarbejdes ikke concernsregnskaber jf. §110, idet selskabet opfylderbetingelserne herfor.

Selskabet indgår i en koncern.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Fælles-Holding ApS
Gl. Skolevej 15
6600 Vejen

CVR.nr.- 35 03 96 43

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Almindelig bankmæssige samarbejde.