

BOLIGUDLEJNING 2013 ApS

Holmelund 30
5560 Aarup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/04/2020

Peder Steenholt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGUDLEJNING 2013 ApS
 Holmelund 30
 5560 Aarup

CVR-nr: 35039309
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 20.343 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Kapitalforhold

Selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. På baggrund af udarbejdede budgetter er det ledelsens forventning at selskabskapitalen vil være retableret inden for 2-3 år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		115.031	119.674
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.002	-34.204
Resultat af ordinær primær drift		80.029	85.470
Andre finansielle indtægter		0	26
Andre finansielle omkostninger		-46.273	-96.724
Ordinært resultat før skat		33.756	-11.228
Skat af årets resultat		-13.413	-3.000
Årets resultat		20.343	-14.228
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.343	-14.228
I alt		20.343	-14.228

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.342.079	1.226.992
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.342.079	1.226.992
Udskudte skatteaktiver		6.900	10.800
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.900	10.800
Anlægsaktiver i alt		1.348.979	1.237.792
Andre tilgodehavender		3	4.428
Tilgodehavender i alt		3	4.428
Likvide beholdninger		127.371	258.986
Omsætningsaktiver i alt		127.374	263.414
Aktiver i alt		1.476.353	1.501.206

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-108.135	-128.478
Egenkapital i alt		-28.135	-48.478
Gæld til realkreditinstitutter		1.165.772	1.222.460
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.165.772	1.222.460
Gæld til realkreditinstitutter		56.700	55.800
Gæld til banker		0	30.722
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.450	5.275
Skyldig selskabsskat		9.513	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		71.750	85.230
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		189.303	150.197
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		338.716	327.224
Gældsforpligtelser i alt		1.504.488	1.549.684
Passiver i alt		1.476.353	1.501.206

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.343.232
Tilgang	150.089
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.493.321
Af- og nedskrivning primo	-116.240
Årets afskrivning	-35.002
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-151.242
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.342.079

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.222.472	56.700	1.165.772	929.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets prioritetsgæld 1.222.472 kr. er med sikkerhed i selskabets grunde og bygninger bogført værdi 1.342.079 kr.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret