

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018

Art & Jacob Byg ApS
Borupvang 3
2750 Ballerup

CVR nr. 35038884

Indsender:

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Literbuen 9, 1. sal
2740 Skovlunde

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 28. maj 2019

Dirigent

Enrika S Girciene

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------|---|

Årsregnskab 1. januar - 31. december

| | |
|--|----|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7 |
| Balance pr. 31. december | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Art & Jacob Byg ApS
Borupvang 3
2750 Ballerup

CVR-nr.: 35038884
Stiftelsesdato: 6. februar 2013
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Enrika Sedyte Girciene

Revisor

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Registrerede revisorer FSR
Literbuen 9. 1. sal
2740 Skovlunde

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
28. maj 2019, på selskabet adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Art & Jacob Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 28. maj 2019

Direktion:

Enrika Sedyte Girciene

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Art & Jacob Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Art & Jacob Byg ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skovlunde, den 28. maj 2019

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 25859138

Sten Jørgensen

mne16039

Registreret revisor - FSR - Danske Revisorer

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er bygge- og anlægsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2018 et overskud før skat på kr. 1.960.092.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Vi forventer en stigning i omsætningen for 2019

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2018 | 2017 |
|---|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | 3.865.111 | 4.969.885 |
| 1. Personaleomkostninger | -2.914.043 | -3.362.483 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -87.396 | -28.028 |
| Resultat før finansielle poster | 863.672 | 1.579.374 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.000.000 | 2.000.000 |
| Andre finansielle indtægter | 123.868 | 118.719 |
| Andre finansielle omkostninger | -27.448 | -37.959 |
| Ordinært resultat før skat | 1.960.092 | 3.660.134 |
| Skat af årets resultat | -146.949 | -340.060 |
| ÅRETS RESULTAT | 1.813.143 | 3.320.074 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 211.600 |
| Overført resultat | 1.813.143 | 3.108.474 |
| Disponeret i alt | 1.813.143 | 3.320.074 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| AKTIVER | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| Materielle anlægsaktiver | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2.039.477 | 337.441 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2.039.477 | 337.441 |
| 2. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 100.000 | 100.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 100.000 | 100.000 |
| Anlægsaktiver i alt | 2.139.477 | 437.441 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Tilgodehavender | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 515.769 | 1.625.000 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 535.340 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.220.573 | 3.086.705 |
| Andre tilgodehavender | 306.552 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | 4.578.234 | 4.711.705 |
| Likvide beholdninger | 187.475 | 1.046.815 |
| Likvide beholdninger i alt | 187.475 | 1.046.815 |
| Omsætningsaktiver i alt | 4.765.709 | 5.758.520 |
| AKTIVER I ALT | 6.905.186 | 6.195.961 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| PASSIVER | | |
| 3. EGENKAPITAL | | |
| Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| Overført overskud eller underskud | 5.886.422 | 4.073.279 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 211.600 |
| Egenkapital i alt | 5.966.422 | 4.364.879 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 108.787 | 14.715 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 108.787 | 14.715 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 73.365 | 15.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 429.096 | 905.002 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | 327.516 | 896.365 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 829.977 | 1.816.367 |
| Gældsforpligtelser i alt | 829.977 | 1.816.367 |
| PASSIVER I ALT | 6.905.186 | 6.195.961 |

4. Eventualforpligtelser
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Art & Jacob Byg ApS 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år | 20 % |

Skønnet restværdi revurderets årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Noter

| | 2018 | 2017 |
|--|------|------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede | 9 | 10 |

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2.632.883 | 3.011.060 |
| Pensioner | 144.376 | 182.875 |
| Andre omkostninger til social sikring | 136.784 | 168.548 |
| | 2.914.043 | 3.362.483 |

| | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|-------------------------------------|-------------|----------------|-----------|
| 2. Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Tilknyttede selskaber | | | |
| G.A. Byg ApS | 419.104 | 3.279 | 100 % |
| T R Ejendom ApS | -282.347 | -174.419 | 100 % |

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Udbytte | I alt |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|----------|------------------|
| 3. EGENKAPITAL | | | | |
| Egenkapital, primo | 80.000 | 4.073.279 | 0 | 4.153.279 |
| Overført jfr. resultatdisponeringen | 0 | 1.813.143 | 0 | 1.813.143 |
| Egenkapital, ultimo | 80.000 | 5.886.422 | 0 | 5.966.422 |

Selskabskapitalen består af 80 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende 2 stk. varebil. Restløbetid udgør 27 måneder og den samlede forpligtelse kan opgøres til kr. 158.058.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.