

D. J. SMG Holding ApS

c/o Dainius Grigaliunas

Åvænget 19C

2630 Taastrup

CVR-nr. 35 03 88 41

Årsrapport for 2021/22

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 22. december 2022

Dainius Grigaliunas
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022 | 13 |
| Balance pr. 30. september 2022 | 14 |
| Egenkapitalopgørelse | 16 |
| Noter | 17 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for D. J. SMG Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 22. december 2022

Direktion

Dainius Grigaliunas

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i D. J. SMG Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for D. J. SMG Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 22. december 2022

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Dorthe Toftebjerg
registreret revisor
MNE-nr. mne7074

Selskabsoplysninger

Selskabet

D. J. SMG Holding ApS
c/o Dainius Grigaliunas
Åvænget 19C
2630 Taastrup

CVR-nr.: 35 03 88 41

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Stiftet: 31. januar 2013

Hjemsted: Høje Taastrup

Direktion

Dainius Grigaliunas

Revisor

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Kingosvej 3
2630 Taastrup

Pengeinstitut

Jyske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, herunder køb og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 215.040, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.506.522.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for D. J. SMG Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen. Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra udlejning af boligejendomme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, administration mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. september 2022 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for D. J. SMG Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

D. J. SMG Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

| | <u>Note</u> | <u>2021/2022</u> kr. | <u>2020/2021</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Nettoomsætning | | 552.000 | 475.500 |
| Andre driftsindtægter | | 0 | 85.189 |
| Andre eksterne omkostninger | | -243.839 | -249.642 |
| Bruttoresultat | | 308.161 | 311.047 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | -302.163 | 200.000 |
| Resultat før finansielle poster | | 5.998 | 511.047 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 379.484 | 651.444 |
| Finansielle indtægter | | 30 | 4 |
| Finansielle omkostninger | 1 | -216.344 | -199.771 |
| Resultat før skat | | 169.168 | 962.724 |
| Skat af årets resultat | 2 | 45.872 | -66.462 |
| Årets resultat | | 215.040 | 896.262 |
| Foreslået udbytte | | 114.400 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte | | 113.000 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -120.516 | 403.050 |
| Overført resultat | | 108.156 | 493.212 |
| | | 215.040 | 896.262 |

Balance pr. 30. september 2022

| | <u>Note</u> | <u>2021/22</u> kr. | <u>2020/21</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | 3 | 8.400.000 | 8.702.163 |
| Materielle anlægsaktiver | | 8.400.000 | 8.702.163 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4 | 1.252.067 | 1.372.583 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 1.252.067 | 1.372.583 |
| Anlægsaktiver i alt | | 9.652.067 | 10.074.746 |
| Andre tilgodehavender | | 2.440 | 1.554 |
| Selskabsskat | | 4.216 | 30.988 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 111.122 | 175.912 |
| Tilgodehavender | | 117.778 | 208.454 |
| Likvide beholdninger | | 25.205 | 518.458 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 142.983 | 726.912 |
| Aktiver i alt | | 9.795.050 | 10.801.658 |

Balance pr. 30. september 2022

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|--|------|------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 282.534 | 403.050 |
| Overført resultat | | 4.029.588 | 3.921.431 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 114.400 | 0 |
| Egenkapital | | 4.506.522 | 4.404.481 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 123.282 | 189.570 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 123.282 | 189.570 |
| Banker | | 2.162.102 | 2.292.070 |
| Deposita | | 127.500 | 127.500 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 2.289.602 | 2.419.570 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 131.000 | 127.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.826 | 2.435 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.156.770 | 546.584 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.444.978 | 2.920.400 |
| Selskabsskat | | 117.538 | 172.618 |
| Anden gæld | | 22.532 | 19.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.875.644 | 3.788.037 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.165.246 | 6.207.607 |
| Passiver i alt | | 9.795.050 | 10.801.658 |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virk- somheds- kapital | Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | Foreslået ekstraordinæ rt udbytte | I alt |
|---------------------------------------|------------------------------|---|----------------------|--|---|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021 | 80.000 | 403.050 | 3.921.432 | 0 | 0 | 4.404.482 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | -113.000 | -113.000 |
| Årets resultat | 0 | -120.516 | 108.156 | 114.400 | 113.000 | 215.040 |
| Egenkapital 30. september 2022 | 80.000 | 282.534 | 4.029.588 | 114.400 | 0 | 4.506.522 |

Noter til årsrapporten

| | <u>2021/2022</u> | <u>2020/2021</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 41.098 | 32.003 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>175.246</u> | <u>167.768</u> |
| | <u>216.344</u> | <u>199.771</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 20.416 | 24.706 |
| Årets udskudte skat | <u>-66.288</u> | <u>41.756</u> |
| | <u>-45.872</u> | <u>66.462</u> |

Noter til årsrapporten

3 Aktiver der måles til dagsværdi

| | Investerings- ejendomme |
|---|----------------------------|
| Kostpris 1. oktober 2021 | 7.821.283 |
| Kostpris 30. september 2022 | 7.821.283 |
| Værdireguleringer 1. oktober 2021 | 880.880 |
| Årets værdireguleringer | -302.163 |
| Værdireguleringer 30. september 2022 | 578.717 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022 | 8.400.000 |

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabet ejer 6 boligudlejningsejendomme i forstæder til København. Ejendommene er værdiansat på baggrund af afkastkrav på 3,75 pct.

Noter til årsrapporten

| | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. oktober 2021 | 969.533 | 969.533 |
| Kostpris 30. september 2022 | 969.533 | 969.533 |
| Værdireguleringer 1. oktober 2021 | 403.050 | -48.394 |
| Årets resultat | 379.484 | 651.444 |
| Udbytte modtaget | -500.000 | -200.000 |
| Værdireguleringer 30. september 2022 | 282.534 | 403.050 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022 | 1.252.067 | 1.372.583 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------------------|---------------|-----------|------------------|----------------|
| Entreprenørfirmaet D. G. ApS | Høje-Taastrup | 100% | 703.172 | 172.473 |
| S. M. Bogføring ApS | Høje-Taastrup | 100% | 548.895 | 207.011 |
| | | | <u>1.252.067</u> | <u>379.484</u> |

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. oktober 2021 | Gæld 30. september 2022 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|----------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| Banker | 2.419.070 | 2.293.102 | 131.000 | 1.586.000 |
| Deposita | 127.500 | 127.500 | 0 | 127.500 |
| | <u>2.546.570</u> | <u>2.420.602</u> | <u>131.000</u> | <u>1.713.500</u> |

Noter til årsrapporten

6 Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.293 er der givet pant i selskabets investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 8.400

Selskabet har udstedt ejerpantebreve til sikkerhed for ejerforeninger for i alt 176 tkr. i selskabets investeringsejendomme hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 8.400

Selskabet har ikke herudover foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dainius Grigaliunas

Navnet returneret af dansk NemID var:

Dainius Grigaliunas

Direktør

ID: 9208-2002-2-810203934009

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2022 kl.: 10:08:41

Underskrevet med NemID

NEM ID

Dorthe Toftebjerg

Navnet returneret af dansk NemID var:

Dorthe Toftebjerg

registreret revisor

ID: 27474067

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2022 kl.: 10:20:56

Underskrevet med NemID

NEM ID

Dainius Grigaliunas

Navnet returneret af dansk NemID var:

Dainius Grigaliunas

Dirigent

ID: 9208-2002-2-810203934009

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2022 kl.: 10:39:47

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: fa21b7pxWnh248962546

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.