

HEDEHUS BOLIGINVEST ApS

Havebakken 23
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/02/2020

Benjamin Neergaard Hedehus
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HEDEHUS BOLIGINVEST ApS
Havebakken 23
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 35038396

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Årsrapporten for 2019 for Hedehus Boliginvest ApS og bilag der ligger til grund for den opstillede opgørelse

af den skattepligtige indkomst er godkendt af mig.

Jeg har gennemgået og godkendt opgørelsen af den skattepligtige indkomst for indkomståret 2019 for Hedehus Boliginvest ApS.

Jeg erklærer, at der efter min opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst ud over de i opgørelsen anførte forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		11.615	181.308
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-50.353	-62.558
Resultat af ordinær primær drift		-38.738	118.750
Andre finansielle omkostninger		-28.982	-35.431
Ordinært resultat før skat		-67.720	83.319
Skat af årets resultat			-32.323
Årets resultat		-67.720	50.996
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-67.720	50.996
I alt		-67.720	50.996

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.505.661	3.047.667
Materielle anlægsaktiver i alt		2.505.661	3.047.667
Anlægsaktiver i alt		2.505.661	3.047.667
Likvide beholdninger		61.313	100.000
Omsætningsaktiver i alt		61.313	100.000
Aktiver i alt		2.566.974	3.147.667

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		557.432	625.152
Egenkapital i alt		637.432	705.152
Gæld til realkreditinstitutter		1.856.342	2.317.131
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.856.342	2.317.131
Skyldig selskabsskat		0	52.184
Deposita		73.200	73.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		73.200	125.384
Gældsforpligtelser i alt		1.929.542	2.442.515
Passiver i alt		2.566.974	3.147.667

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret