

HEDEHUS BOLIGINVEST ApS

Havebakken 23
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/05/2019

Benjamin Neergaard Hedehus
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HEDEHUS BOLIGINVEST ApS
Havebakken 23
9200 Aalborg SV

Telefonnummer: 28748182

CVR-nr: 35038396

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i, at eje ejendomme, aktier og anpartar i andre selskaber samt anden form for investering og virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 50.996 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 705.152

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			398.637
Bruttofortjeneste/Bruttotab		181.308	67.087
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.558	-17.678
Resultat af ordinær primær drift		118.750	49.409
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			398.637
Andre finansielle indtægter			987
Øvrige finansielle omkostninger			-31.086
Andre finansielle omkostninger		-35.431	
Ordinært resultat før skat		83.319	417.947
Skat af årets resultat		-32.323	-12.232
Årets resultat		50.996	405.715
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.996	405.715
I alt		50.996	405.715

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.047.667	3.110.225
Materielle anlægsaktiver i alt		3.047.667	3.110.225
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		3.047.667	3.110.225
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			8.025
Andre tilgodehavender			46.350
Tilgodehavender i alt			54.375
Likvide beholdninger		100.000	10.307
Omsætningsaktiver i alt		100.000	64.682
Aktiver i alt		3.147.667	3.174.907

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		625.152	574.156
Egenkapital i alt		705.152	654.156
Gæld til realkreditinstitutter		2.317.131	2.413.701
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.317.131	2.413.701
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			17
Skyldig selskabsskat		52.184	46.534
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			1.249
Deposita		73.200	59.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		125.384	107.050
Gældsforpligtelser i alt		2.442.515	2.520.751
Passiver i alt		3.147.667	3.174.907

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret