


EDC Selandia Køge I/S

Nørre Boulevard 21, 4600 Køge

(CVR-nr. 35 03 82 72)

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling
den / 2016



Anders Friis
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EDC Selandia Køge I/S
Nørre Boulevard 21
4600 Køge

CVR-nr.: 35 03 82 72

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2015

Aktivitet Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Daglig ledelse FIBA KBA ApS, Anders Friis
Elmegaard Holding ApS, Claus Vejgaard Jensen
Thomas S. Christensen Holding ApS, Thomas S. Christensen
Holdingselskabet ARB ApS, Arne Reinhold

Ledelsespåtegning

Den daglige ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for EDC Selandia Køge I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

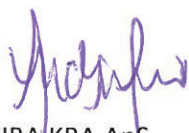
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

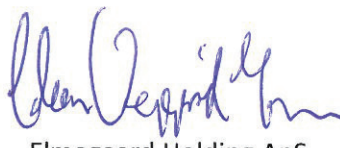
Revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår er fravalgt. Den daglige ledelse anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt."

Køge, den 27. april 2016

Daglig ledelse



FIBA KBA ApS
Anders Friis



Elmegaard Holding ApS
Claus Vejgaard Jensen



Thomas S. Christensen Holding ApS
Thomas S. Christensen



Holdingselskabet ARB ApS
Arne Reinhold

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til interessenterne i EDC Selandia Køge I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Selandia Køge I/S for 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 27. april 2016

BGR statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 90 99 35



Boye G. Rynord
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for EDC Selandia Køge I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skatter

Virksomheden er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsrapporten, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-9 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til tilnærmet dagsværdi, som er opgjort på baggrund af indre værdi for virksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste	1.640.427	450.886
1 Personaleomkostninger	-1.151.920	-482.786
Af- og nedskrivninger	-3.414	0
Driftsresultat	485.093	-31.900
Andre finansielle indtægter	56.400	31.900
ÅRETS RESULTAT	541.493	0
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	541.493	0
Anvendelse i alt	541.493	0

Balance pr. 31. december**AKTIVER**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50.684	0
Materielle anlægsaktiver i alt	50.684	0
Værdipapirer	405.500	349.100
Finansielle anlægsaktiver i alt	405.500	349.100
ANLÆGSAKTIVER I ALT	456.184	349.100
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	294.544	60.762
Andre tilgodehavender	46.453	0
Tilgodehavender i alt	340.997	60.762
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	340.997	60.762
AKTIVER I ALT	797.181	409.862

Balance pr. 31. december**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
2 EGENKAPITAL I ALT	398.434	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	66.079	18.000
Anden gæld	332.668	391.862
Kortfristet gæld i alt	398.747	409.862
GÆLD I ALT	398.747	409.862
PASSIVER I ALT	797.181	409.862

Noter

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
1 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	1.080.665	442.535
Pensioner	49.896	14.046
Andre udgifter til social sikring	21.359	26.205
	<u>1.151.920</u>	<u>482.786</u>
2 Egenkapital		
Primo	0	0
Årets indskud	260.500	0
Årets hævning	-403.559	0
Årets resultat	541.493	0
Egenkapital ultimo	<u>398.434</u>	<u>0</u>