
Veng Invest Skanderborg ApS

Kristiansbakken 18, c/o Jesper Ørnskov, 8660
Skanderborg

Årsrapport for 2015/16 (regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 35 03 82 21

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/10 2016

Jesper Bruun J. Ørnskov
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 6

Balance 30. juni 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Veng Invest Skanderborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 14. oktober 2016

Direktion

Jesper Bruun J. Ørnskov

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Veng Invest Skanderborg ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Veng Invest Skanderborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Aarhus, den 14. oktober 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Greve Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Veng Invest Skanderborg ApS
Kristiansbakken 18
c/o Jesper Ørnskov
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 35 03 82 21
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Skanderborg

Direktion

Jesper Bruun J. Ørnskov

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Veng Invest Skanderborg ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Ledelsen har for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 valgt at førtidsimplementere den nye årsregnskabslov, der træder i kraft for regnskabsår, der påbegyndes 1. januar 2016 eller senere, jf. lov nr. 738 af 1. juni 2015. Førtidsimplementeringen medfører, at virksomheden har undladt en række noteoplysninger omkring investeringer i kapitalandele. Ændringen har ingen effekt på resultat eller egenkapital. Øvrige ændringer til årsregnskabsloven, der træder i kraft 1. januar 2016, indarbejdes i årsrapporten for 2016/17.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, samt at drive investeringsvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 3.884.653, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 25.537.686.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Bruttofortjeneste		1.167.477	977.576
Personaleomkostninger		-571.912	-550.017
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-97.623	-97.623
Andre driftsomkostninger		0	-43.333
Resultat før finansielle poster		497.942	286.603
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.596.531	4.249.592
Finansielle indtægter	2	136.385	800.184
Finansielle omkostninger	3	-264.940	-21.008
Resultat før skat		3.965.918	5.315.371
Skat af årets resultat	4	-81.265	-250.772
Årets resultat		3.884.653	5.064.599

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	25.000.000	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-2.259.563
Overført resultat	-21.115.347	7.224.362
	3.884.653	5.064.599

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		284.612	382.235
Materielle anlægsaktiver	5	284.612	382.235
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	44.660
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	21.572.841	16.380.714
Finansielle anlægsaktiver		21.572.841	16.425.374
Anlægsaktiver		21.857.453	16.807.609
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		104.547	128.557
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.138.584	1.962.303
Andre tilgodehavender		206.480	384.634
Tilgodehavender		4.449.611	2.475.494
Værdipapirer	8	2.575.415	3.439.770
Likvide beholdninger		14.488	944.519
Omsætningsaktiver		7.039.514	6.859.783
Aktiver		28.896.967	23.667.392

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		457.686	21.573.032
Foreslået udbytte for regnskabsåret		25.000.000	99.800
Egenkapital	9	25.537.686	21.752.832
Hensættelse til udskudt skat		9.875	13.772
Hensatte forpligtelser		9.875	13.772
Kreditinstitutter		259.022	267.126
Anden gæld		666.667	0
Langfristede gældsforpligtelser	10	925.689	267.126
Kreditinstitutter	10	679.304	1.101.775
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.058.366	217.319
Selskabsskat		284.271	229.204
Anden gæld		401.776	70.364
Kortfristede gældsforpligtelser		2.423.717	1.633.662
Gældsforpligtelser		3.349.406	1.900.788
Passiver		28.896.967	23.667.392
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	97.623	97.623
	<u>97.623</u>	<u>97.623</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	136.385	800.184
	<u>136.385</u>	<u>800.184</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	264.940	21.008
	<u>264.940</u>	<u>21.008</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	85.162	250.628
Årets udskudte skat	-3.897	144
	<u>81.265</u>	<u>250.772</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. juli		488.116
Kostpris 30. juni		488.116
Ned- og afskrivninger 1. juli		105.881
Årets afskrivninger		97.623
Ned- og afskrivninger 30. juni		203.504
Regnskabsmæssig værdi 30. juni		<u>284.612</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. juli	123.993	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>123.993</u>
Kostpris 30. juni	<u>123.993</u>	<u>123.993</u>
Værdireguleringer 1. juli	-79.333	0
Årets resultat	-56.516	-79.333
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>11.856</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>-123.993</u>	<u>-79.333</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>0</u>	<u>44.660</u>
	2015 DKK	2014 DKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli	25.491.796	14.078.001
Tilgang i årets løb	<u>7.531.937</u>	<u>11.413.795</u>
Kostpris 30. juni	<u>33.023.733</u>	<u>25.491.796</u>
Værdireguleringer 1. juli	-9.111.082	2.259.563
Årets resultat	3.820.850	4.328.925
Modtagne udbytter	-5.981.000	-15.699.570
Afskrivning på goodwill	<u>-179.660</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>-11.450.892</u>	<u>-9.111.082</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>21.572.841</u>	<u>16.380.714</u>
8 Værdipapirer		
Obligationer	<u>2.575.415</u>	<u>3.439.770</u>
	<u>2.575.415</u>	<u>3.439.770</u>

Noter til årsregnskabet

9 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	80.000	21.573.033	99.800	21.752.833
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	-21.115.347	25.000.000	3.884.653
Egenkapital 30. juni	80.000	457.686	25.000.000	25.537.686

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014
	DKK	DKK
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	259.022	267.126
Langfristet del	259.022	267.126
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	679.304	1.101.775
	938.326	1.368.901
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	666.667	0
Langfristet del	666.667	0
Øvrig kortfristet gæld	401.776	70.364
	1.068.443	70.364

Noter til årsregnskabet

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er stillet sikkerhed for bankforbindelser i materielle anlægsaktiver med en regnskabmæssig værdi på TDKK 285.

Der er stillet sikkerhed for bankforbindelser i børsnoterede værdipapirer på samlet TDKK 570.

Selskabet har kautioneret for Value Estate Projekt Kiel 01 ApS' bankforbindelser maksimeret til TDKK 1.750.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Veng Invest Skanderborg ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Ledelsen har for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 valgt at førtidsimplementere den nye årsregnskabslov, der træder i kraft for regnskabsår, der påbegyndes 1. januar 2016 eller senere, jf. lov nr. 738 af 1. juni 2015. Førtidsimplementeringen medfører, at virksomheden har undladt en række noteoplysninger omkring investeringer i kapitalandele. Ændringen har ingen effekt på resultat eller egenkapital. Øvrige ændringer til årsregnskabsloven, der træder i kraft 1. januar 2016, indarbejdes i årsrapporten for 2016/17.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Regnskabspraksis

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.