

CASTRA EJENDOMME ApS

Nannasgade 28
2200 København N

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2017

Tomas Gleesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CASTRA EJENDOMME ApS
Nannasgade 28
2200 København N

e-mailadresse: tomas@gleesen.dk

CVR-nr: 35038051

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

København N, den 01/06/2017

Direktion

Tomas Gleesen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter Selskabets formål er at drive udlejning af ejendom, samt dermed beslægtede områder. Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold Årets bruttofortjeneste udgør 205.506 mod 78.323 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 107.248 mod 12.526 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		205.506	
Bruttoresultat		205.506	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			78.323
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.375	-21.375
Resultat af ordinær primær drift		184.131	56.948
Andre finansielle indtægter			4.422
Øvrige finansielle omkostninger		-46.633	-45.876
Ordinært resultat før skat		137.498	15.494
Skat af årets resultat		-30.250	
Årets resultat		107.248	12.526
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	
Overført resultat		55.548	12.526
I alt		107.248	12.526

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.902.160	1.923.535
Materielle anlægsaktiver i alt		1.902.160	1.923.535
Anlægsaktiver i alt		1.902.160	1.923.535
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.296	14.296
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		480.500	225.500
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		494.796	239.796
Omsætningsaktiver i alt		494.796	239.796
Aktiver i alt		2.396.956	2.163.331

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overkurs ved emission			0
Overført resultat		755.285	799.737
Forslag til udbytte		51.700	
Egenkapital i alt		906.985	899.737
Hensættelse til udskudt skat		10.822	8.000
Hensatte forpligtelser i alt		10.822	8.000
Gæld til realkreditinstitutter		964.114	1.009.055
Deposita		92.477	69.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.056.591	1.078.355
Gæld til banker		45.000	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.046	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		112.335	0
Skyldig selskabsskat		28.335	907
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		169.842	131.332
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		422.558	177.239
Gældsforpligtelser i alt		1.479.149	1.255.594
Passiver i alt		2.396.956	2.163.331