

Ben Building Enterprise ApS

Vadsby Bygade 11

Vadsby

2640 Hedehusene

CVR-nr. 35 03 79 93

Årsrapport for 2019/20

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. september 2020

Dimitar Yanakiev Nikolov
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Ben Building Enterprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020/21 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 7. september 2020

Direktion

Dimitar Yanakiev Nikolov
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ben Building Enterprise ApS
Vadsby Bygade 11
Vadsby
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 35 03 79 93

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemsted: Høje Taastrup

Direktion

Dimitar Yanakiev Nikolov, direktør

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for byggeri, herunder renovering og nybyggeri samt dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 1.200.285, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 954.916.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ben Building Enterprise ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste		3.308.835	645.585
Personaleomkostninger	1	-1.601.428	-1.534.921
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.707.407	-889.336
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-147.485	-148.359
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		1.559.922	-1.037.695
Resultat før finansielle poster		1.559.922	-1.037.695
Finansielle indtægter		93	652
Finansielle omkostninger	3	-18.899	-27.978
Resultat før skat		1.541.116	-1.065.021
Skat af årets resultat	4	-340.831	224.272
Årets resultat		1.200.285	-840.749
Foreslået udbytte		740.000	0
Overført resultat		460.285	-840.749
		1.200.285	-840.749

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		261.668	409.153
Materielle anlægsaktiver	5	<u>261.668</u>	<u>409.153</u>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		737.127	0
Tilgodehavender i associerede virksomheder		227.250	128.864
Finansielle anlægsaktiver		<u>964.377</u>	<u>128.864</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.226.045</u>	<u>538.017</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.707	22.707
Udskudt skatteaktiv	7	50.144	231.607
Tilgodehavender		<u>72.851</u>	<u>254.314</u>
Likvide beholdninger		<u>654.324</u>	<u>1.639</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>727.175</u>	<u>255.953</u>
Aktiver i alt		<u>1.953.220</u>	<u>793.970</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		134.916	-325.369
Foreslået udbytte for regnskabsåret		740.000	0
Egenkapital	6	<u>954.916</u>	<u>-245.369</u>
Banker		0	612.784
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.295	98.253
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	5.574
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	17.108
Selskabsskat		159.368	0
Anden gæld		827.641	305.620
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>998.304</u>	<u>1.039.339</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>998.304</u>	<u>1.039.339</u>
Passiver i alt		<u>1.953.220</u>	<u>793.970</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.339.328	1.320.798
Pensioner	124.240	109.411
Andre omkostninger til social sikring	84.981	85.415
Andre personaleomkostninger	52.879	19.297
	<u>1.601.428</u>	<u>1.534.921</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	147.485	148.359
	<u>147.485</u>	<u>148.359</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	18.899	27.978
	<u>18.899</u>	<u>27.978</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	159.368	0
Årets udskudte skat	181.463	-224.272
	<u>340.831</u>	<u>-224.272</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2019	748.170
Kostpris 30. juni 2020	748.170
Opskrivninger 1. juli 2019	0
Opskrivninger 30. juni 2020	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	339.017
Årets afskrivninger	147.485
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	486.502
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u><u>261.668</u></u>

6 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	80.000	-325.369	0	-245.369
Årets resultat	0	460.285	740.000	1.200.285
Egenkapital 30. juni 2020	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>134.916</u></u>	<u><u>740.000</u></u>	<u><u>954.916</u></u>

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
7 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	0	17.571
Finansielle anlægsaktiver	3.235	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-53.379	-53.379
Skattemæssigt underskud	0	-195.799
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>50.144</u>	<u>231.607</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	<u>50.144</u>	<u>231.607</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>50.144</u>	<u>231.607</u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ben Holding Group ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet virksomhedspant DKK 500.000 i simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser. Drivmidler og andre hjælpstoffer, goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, opretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi), driftsinventar og driftsmateriel, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer. Moterkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dimitar Yanakiev Nikolov

Direktør

På vegne af: Ben Building Enterprise ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-183208898527

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-09-07 16:57:31Z

NEM ID 

Dimitar Yanakiev Nikolov

Dirigent

På vegne af: Ben Building Enterprise ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-183208898527

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-09-07 17:00:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PJJB3-Y5GW1-D3ZFW-BUB5W-UHBSK-BPJYV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>