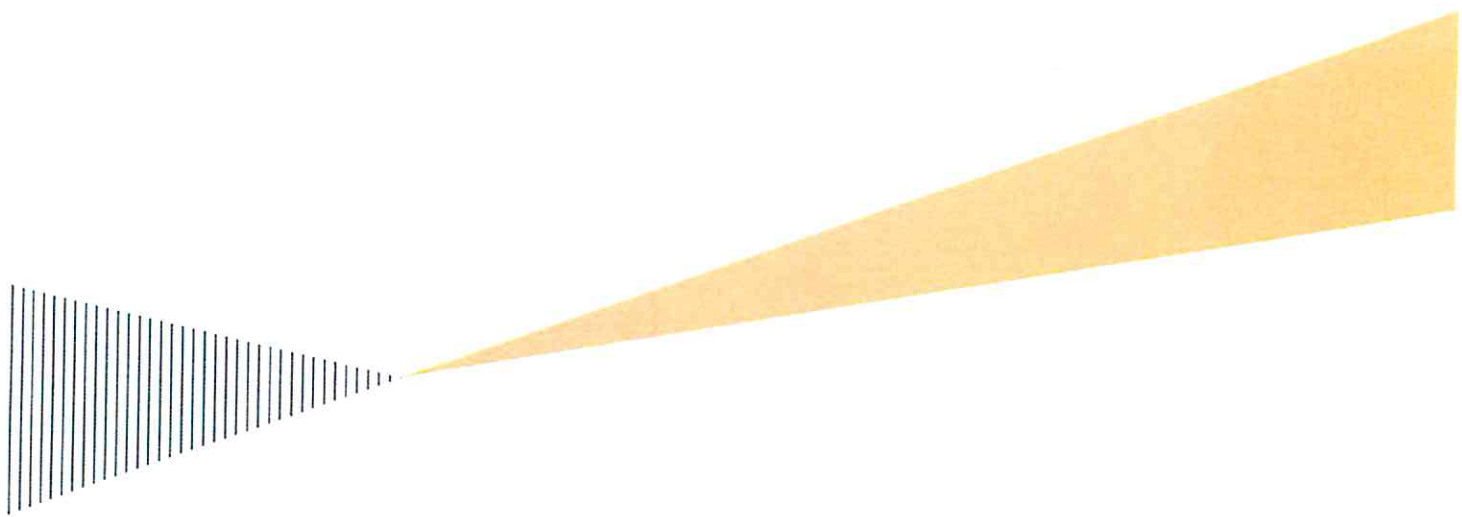


# Albohus A/S

Toftevej 4, 8500 Grenaa

CVR-nr. 35 03 77 72



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. maj 2016

Som dirigent:



Building a better  
working world



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Albohus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

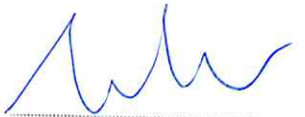
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 20. maj 2016  
Direktion:



Jan Bo Allermann

Bestyrelse:



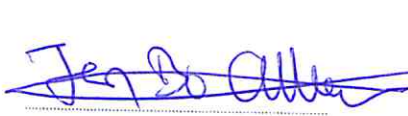
Mette Haase Lindhardt  
formand



Torben Kristensen



Henrik Bønnerup Møller



Jan Bo Allermann



Søren Madsen



Klaus Ellermann Jakobsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Albohus A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Albohus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 20. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Tom B. Lassen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Albohus A/S
Adresse, postnr., by	Toftevej 4, 8500 Grenaa
CVR-nr.	35 03 77 72
Stiftet	4. februar 2013
Hjemstedskommune	Norrdjurs
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mette Haase Lindhardt, formand Torben Kristensen Henrik Bønnerup Møller Jan Bo Allermann Søren Madsen Klaus Ellermann Jakobsen
Direktion	Jan Bo Allermann
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er opførelse af typehuse samt aktiviteter i tilknytning hertil.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 1.228 kr. mod 1.797 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 593.432 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	257.195	779.061
2	Distributionsomkostninger	-62.598	-319.386
2	Administrationsomkostninger	-172.443	-444.341
	Resultat af primær drift	22.154	15.334
	Finansielle indtægter	4.431	1.370
3	Finansielle omkostninger	-11.057	-11.307
	Resultat før skat	15.528	5.397
4	Skat af årets resultat	-14.300	-3.600
	Årets resultat	<u>1.228</u>	<u>1.797</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>1.228</u>	<u>1.797</u>
		<u>1.228</u>	<u>1.797</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
5	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	177.083	202.083
		<u>177.083</u>	<u>202.083</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>177.083</u>	<u>202.083</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	274.704	6.950
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	49.288	38.940
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	172.816
	Udsudte skatteaktiver	89.200	103.500
	Andre tilgodehavender	10.300	104.353
		<u>423.492</u>	<u>426.559</u>
	Likvide beholdninger	2.001.446	419.961
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.424.938</u>	<u>846.520</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.602.021</u>	<u>1.048.603</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
7	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	93.432	92.204
	Egenkapital i alt	<u>593.432</u>	<u>592.204</u>
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Ansvarlig lånekapital	143.658	148.051
	Gæld til associerede virksomheder	279.409	268.663
		<u>423.067</u>	<u>416.714</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	634.095	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	760.249	30.085
	Anden gæld	191.178	9.600
		<u>1.585.522</u>	<u>39.685</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.008.589</u>	<u>456.399</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>2.602.021</u>	<u>1.048.603</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 9 Sikkerhedsstillelser  
 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 11 Nærtstående parter





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	500.000	90.407	590.407
Årets resultat	0	1.797	1.797
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	92.204	592.204
Årets resultat	0	1.228	1.228
Egenkapital 31. december 2015	500.000	93.432	593.432

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Albohus A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af klasse C-virksomheder vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Opførelse af ejendomme

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er opførelse af ejendomme, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Endvidere indregnes hensættelse til tab på entreprisekontrakter.

#### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til salg og distribution i årets løb. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på aktiver, som er knyttet til salg og distribution af virksomhedens varer.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle rettigheder 10 år

Afskrivningsperioden for immaterielle aktiver overstiger 5 år, fordi erhvervede rettigheder indgår som en del af selskabets strategi om langsigtede aktivitets- og indtjeningsstigninger hvorfor afskrivningsperioden er vurderet til 10 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

##### Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

kr.	2015	2014
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	259.416
Andre personaleomkostninger	0	1.604
	<u>0</u>	<u>261.020</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	10.746	10.333
Andre finansielle omkostninger	311	974
	<u>11.057</u>	<u>11.307</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	8.200	1.500
Ændring af skatteprocent	6.100	2.100
	<u>14.300</u>	<u>3.600</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 5 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2015	250.000
Kostpris 31. december 2015	250.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	47.917
Årets afskrivninger	25.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	72.917
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	177.083
Afskrives over	10 år

kr.	2015	2014
6 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	3.032.201	38.940
Acontofaktureringer	-3.617.008	0
	-584.807	38.940
der indregnes således:		
Entreprisekontrakter (aktiver)	49.288	38.940
Entreprisekontrakter (forpligtelser)	-634.095	0
	-584.807	38.940

## 7 Aktiekapital

Selskabets aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 3 år.

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	143.658	0	143.658	148.860
Gæld til associerede virksomheder	279.409	0	279.409	279.409
	423.067	0	423.067	428.269

Der er ydet lån til selskabet som ansvarlig lånekapital, hvor kreditor erkender at stå tilbage for debitors øvrige kreditorer i selskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2015.

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Ingen.

#### 11 Nærtstående parter

Albohus A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
AAT Ny Holding A/S	Toftevej 4-6, 8500 Grenaa
EJ Holding ApS	Trekanten 52, 8500 Grenaa
Klaus Jakobsen Holding ApS	Havnevej 80 A, 8500 Grenaa
Per Møller Holding ApS	Rugvænget 14, 8500 Grenaa